

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 31

г. Сортавала

«19» февраля 2015года.

Собрание проводится по инициативе Питкяненна Владимира Семеновича,
прописанного по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 31 кв. № 22, имеющего
в собственности жилое помещение площадью 74 кв.м.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 31

Общая площадь дома – 1722,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1722,8 кв.м.
голосов;

- в собрании принимает участие – 1222 кв.м. голосов собственников
помещений, что составляет 70 93 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ,секретаря.
2. Отчет за 2014год..
3. Расторжение договора с ООО « Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании.
6. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО « Комфорт»
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение права подписи Совету дома.
9. Утверждение тарифов.
10. План работ на 2015год.

Решили.

1. Выбор председателя ,секретаря.
Решили: выбрать
- председателем собрания – Питкянен В.С.
- секретарем собрания - Краснова Т.Н.

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

2. Отчет о проделанной работе за 2014год.
Решили: Принять отчет за 2014год.

«ЗА» - 93,62 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,38 %

3. Расторжение договора с ООО « Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.
Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с
28.02.2015г.

«ЗА» - 98 % « ПРОТИВ»- % 0 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 %

4. Выбор способа управления .
Решили: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией

с 01.03.2015года.

«ЗА» - 98 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 %

5. Выбор управляющей компании.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО « Комфорт».

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

6. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО « Комфорт».
Решили: Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

7. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома:

Питкянен Владимир Семенович; Богданова Елена Николаевна;
Краснова Татьяна Николаевна

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

8. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома при подписании договоров,
актов выполненных работ, соглашений протоколов.

«ЗА» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

9. Утверждение тарифа.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление - 2,00руб.кв.м.

содержание - 13,18руб.кв.м (9,42руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.)

текущий ремонт - 10руб.кв.м.

капитальный ремонт - 2 руб 81коп.кв.м.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

10. План работ на 2015год.

Решили: Утвердить план работ на 2015год (при наличии денег на доме.)

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена инженерных электрических сетей.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:
г. Сортавала, ул. Комсомольская, 10, или г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 31

Подписи:



Председатель собрания

Секретарь