

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Советская д.14/9

г. Сортавала

10 февраля 2015 года.

Инициатор собрания: Козлова Виктория Валерьевна (собственник кв.№5)

Присутствовали:

- жильцы 8-ми квартирному дома по: ул. Советская д.14/9

Котова Т.Г. – собственник кв.№1. Площадь кв.№1 – 66,8 кв.м., что составляет 16,38 % голосов.

Сакова Н.К. – собственник кв.№4. Площадь кв.№4 – 78 кв.м., что составляет 19,1 % голосов.

Козлова В.В. – собственник кв.№5. Площадь кв.№5 – 47,4 кв.м., что составляет 11,62 % голосов.

Бурчук В.П. – собственник кв.№6. Площадь кв.№6 – 36,9 кв.м., что составляет 9,05 % голосов.

Логинова С.А. – собственник кв.№7. Площадь кв.№7 – 21 кв.м., что составляет 5,15 % голосов.

Богданов М.Ю. – собственник кв.№8. Площадь кв.№8 – 23,4 кв.м., что составляет 5,74 % голосов.

Общая площадь дома – 407,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 407,6 голосов;

- в собрании принимает участие – 304,3 голосов собственников помещений, что составляет 74,66 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Отчет за 2014год.
3. Изменение способа управления.
4. Расторжение договора обслуживания с 28.02.2015г.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
6. Утверждение тарифов .

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря.

Решили: выбрать:

- председатель собрания - Козлова В.В.
- секретарь собрания - Богданов М.Ю.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО « Комфорт» за 2014год .

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Изменение способа управления.

Решили: изменить способ управления – управление Управляющей компанией.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Расторжение договора обслуживания с 28.02.2015г.

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО « Комфорт» с 28.02.2015года.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО « Комфорт».

Решили: заключить договор управления с 01.03. 2015г с ООО « Комфорт».

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тариф с 01.03.2015года по статье:

- управление – 2,00руб.кв.м.
- содержание - 11,46 руб. кв. м.(3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО; 7,70 руб.кв.м.- содержание)
- текущий ремонт – 4,47 руб. кв. м; квартиры № 1,2,4,5,5а,6- 24руб.кв.м.(до 31.12.2015года)
- капитальный ремонт –2,25 руб. кв. м.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

ПОДПИСИ:

Председатель Козлова В.В. /Козлова В.В./

Секретарь Богданов М.Ю. / Богданов М.Ю./