

## ПРОТОКОЛ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77

город Сортавала

« 18 » февраля 2015 года

Собрание проводится по инициативе Зубаревой Татьяны Николаевны, собственника жилого помещения площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, кв. № 3

Общая площадь дома – 2852,6 кв.м.

Для подсчета голосов используется принцип 1 кв.м площади квартиры равен 1-му голосу.

Итого- общее количество голосов равно - 2852,6;

- в собрании принимает участие 1563,53 голосов, что составляет 54,81%.

На основании статьи 45 п. 3 ЖК РФ собрание правомерно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет за 2014 год.
4. Изменение способа управления.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт».
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2015 год.
8. Выбор Совета дома.
9. Утверждение права подписи Совету дома.

### РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили: выбрать- председателя- Зубареву Татьяну Николаевну  
- секретарь – Коптюхову Викторию Михайловну

« ЗА »-100% « ПРОТИВ »- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0%

2. Выбор счетной комиссии.

Решили: выбрать в счетную комиссию: Александрову Л. Ю.; Черткова Ю.А.;

« ЗА »-100% « ПРОТИВ »- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0%

3. Отчет за 2014 год.

Решили: принять отчет за 2014 год

« ЗА »-90,59% « ПРОТИВ »- 4,89% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 4,52%.

4. Изменить способ управления многоквартирным домом №77 по ул. Карельской на « управление управляющей организацией » с 01.03.2015 года.

Решили : Изменить способ управления многоквартирным домом №77 по ул. Карельской на « управление управляющей организацией » с 01.03.2015 года.

« ЗА »-81,22% « ПРОТИВ »- 7,59% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 11,19%.

5. Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт»

Решили: Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015 г. с ООО «Комфорт»

«ЗА»-91,94% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,06%.

6. Утверждение тарифов.

Решили: утвердить тарифы с 01.03.2015 года.

- управления в размере 2,00 руб. кв. м.
- содержание 12,99 руб. кв. м (содержание-9,23 руб. кв. м.; вывоз ТБО-3,76 руб. кв. м.)
- текущий ремонт-3,86 руб. кв. м.
- капитальный ремонт -0,00 руб. кв. м.

«ЗА»-89,68% «ПРОТИВ»- 9,36% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,96%.

7. Утвердить план работ на 2015 год

Решили: Утвердить план работ на 2015 год.

#### ПЛАН РАБОТ.

1. Замена подъездных окон на стеклопакеты.
2. Частичный ремонт кровли.
3. Ремонт козырьков над подъездами.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%.

8. Выбор Совета дома.

Решение: решили выбрать в Совет дома:

- Зубареву Татьяну Николаевну;
- Александрову Ларису Юрьевну;
- Коптюхову Викторию Михайловну
- Черткова Юрия Александровича


«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%.

10. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА»-96,73% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3,27%.

Протокол решения общего собрания Собственников храниться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10 в ООО «Комфорт».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  / Зубарева Т.Н./

СЕКРЕТАРЬ  / Коптюхова В.М./