

## ПРОТОКОЛ

общего очного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г.Сортавала, п. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13

п. Хелюля

17.04. 2015 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: собрание общее очное.

Инициатор проведения общего собрания Лизевич Ирина Владимировна, собственник 1/2  
жилой площади в квартире № 4

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 219,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 219  
голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений собственников в многоквартирном  
доме)

Муниципальные помещения отсутствуют.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений в количестве 6 человек, обладающие 219 голосами, что  
составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в  
многоквартирном доме. Приложение № 1.

Кворум необходимый для принятия решений по вопросам, имеется.

2. Представители управляющей компании ООО «Комфорт»

На основании п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и  
подписания протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении тарифов.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 – Пекшуеву Галину Сергеевну, которая  
предложила: Утвердить уполномоченным лицом Лизевич Ирину Владимировну и  
наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам проведения общего  
собрания.

### Голосовали:

номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадле- жащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За - 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
 Против - 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
 Воздержалось - 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Утвердить уполномоченным лицом Лизевич Ирину Владимировну и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 Лизевич Ирину Владимировну, которая доложила собственникам о введении в действие новой статьи Жилищного Кодекса РФ 161.1 Совет многоквартирного дома и необходимости избрания Совета дома. Лизевич И.В. предложила создать Совет дома в составе собственников по одному человеку от каждого этажа: от 1 этажа – Сомову Татьяну Викторовну, от 2 этажа - Лизевич Ирину Владимировну. Возражений по кандидатурам в Совет дома от других собственников дома не поступило.

**Голосовали:**

номер квартиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	<i>Сомова</i>
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И.Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За - 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
 Против - 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
 Воздержалось - 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Выбрать в Совет дома: Сомову Татьяну Викторовну и Лизевич Ирину Владимировну.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Слушали собственника квартиры №1 Сомову Татьяну Викторовну, которая предложила избрать председателем Совета дома Лизевич Ирину Владимировну.

Возражений по кандидатуре председателя Совета дома от других собственников дома не поступило.

**Голосовали:**

номер квартиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	



2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И. Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Против 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Воздержалось 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Лизевич Ирину Владимировну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Представителя управляющей компании ООО «Комфорт» о тарифах на жилищно-коммунальные услуги с 17.04.2015 года:

- Управление домом – 2,0 руб/м<sup>2</sup>
- Содержание жилья – 12,55 руб/м<sup>2</sup>,  
в том числе: содержание - 8,80 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО – 3,75 руб/м<sup>2</sup>
- Текущий ремонт -8,11 руб/м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

номер квартиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	<i>Сомова</i>
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И. Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Против 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Воздержалось 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Утвердить тарифы с 17.04.2015 года

- Управление домом – 2,0 руб/м<sup>2</sup>
- Содержание жилья – 12,55 руб/м<sup>2</sup>,  
в том числе: содержание - 8,80 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО – 3,75 руб/м<sup>2</sup>
- Текущий ремонт -8,11 руб/м<sup>2</sup>

### 5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 Лизевич Ирину Владимировну, которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания вместе со всеми представленными документами в квартире № 4 у председателя Совета дома Лизевич И.В.

#### Голосовали:


номер квартиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Против 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Воздержалось 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

#### Решили:

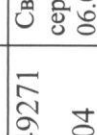
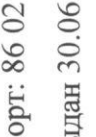
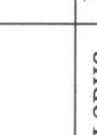



Утвердить место хранения протокола общего собрания вместе со всеми представленными документами в квартире № 4 у председателя Совета дома Лизевич И.В..

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Вокзальная

  
(подпись) / И.В. Лизевич /  
(расшифровка подписи)

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13

NN п/п	N кварти ры	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность (полномочия)	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собстве нности	Подпись собственника (представителя)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Сомова Татьяна Викторовна	Паспорт: 86 03 649271 выдан 21.04.2004	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 474797 от 06.03.2012	48,5	1	
2	2	Ширков Иван Алексеевич	Паспорт: 86 02 326931 выдан 30.06.2002	Регистрационное удостоверение №226/169 от 25.02.1993	30,1	1/2	
3	2	Ширкова Галина Сергеевна	Паспорт: 86 02 326930 выдан 30.06.2002	Регистрационное удостоверение №226/169 от 25.02.1993	30,1	1/2	
4	3	Уварова Наталья Анатольевна	Паспорт: 86 02 420577 выдан 26.11.2002	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 431964 от 19.09.2011	49,6	1	
5	4	Пекшуева Галина Сергеевна	Паспорт: 86 01 246605 выдан 07.02.2002	Регистрационное удостоверение № 98/162 от 15.12.1992	30,5	1/2	
6	4	Лизевич Ирина Владимировна	Паспорт: 86 10 997713 выдан 30.08.2010	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 458962 от 13.01.2012	30,5	1/2	



## ПРОТОКОЛ

общего очного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г.Сортавала, п. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13

п. Хелюля

21 марта 2015 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: собрание общее очное.

Инициатор проведения общего собрания Лизевич Ирина Владимировна, собственник 1/2  
жилой площади в квартире № 4

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 219,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 219  
голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений собственников в многоквартирном  
доме)

Муниципальные помещения отсутствуют.

На собрании присутствовали:

1. Собственники помещений в количестве 6 человек, обладающие 219 голосами, что  
составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в  
многоквартирном доме. Приложение № 1.

Кворум необходимый для принятия решений по вопросам, имеется.

2. Представители управляющей компании ООО «Комфорт»

На основании п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола  
общего собрания.
2. Выборы формы управления домом
3. Заключение договора с управляющей организацией ООО «Комфорт».
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 – Пекшуеву Галину Сергеевну, которая  
предложила: Утвердить уполномоченным лицом Лизевич Ирину Владимировну и  
наделить её правом подписания протокола общего собрания.

### Голосовали:

номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадле- жащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	

Всего количество голосов	219	219	0	0	
--------------------------	-----	-----	---	---	--

За - 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Против - 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Воздержалось - 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Утвердить уполномоченным лицом Лизевич Ирину Владимировну и наделить её правом подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 Лизевич Ирину Владимировну, которая доложила собственникам помещений о способах управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления управляющей организацией

**Голосовали:**

номер квартиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	<i>Сомова</i>
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И.Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За - 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Против - 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);  
Воздержалось - 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Выбрать способ управления управляющей организацией

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Представителей управляющей компании ООО «Комфорт» о заключении договора управления многоквартирным домом, определение срока, на который будет заключаться договор, определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

Собственником 1/2 помещения квартиры № 4 Лизевич Ириной Владимировной было предложено заключить договор управления многоквартирным домом № 13 по ул.Вокзальная, п.Хелюля с управляющей компанией ООО «Комфорт»

**Голосовали:**



номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадле- жащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	<i>Сомова</i>
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И. Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Заключить договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Вокзальная, п. Хелюля с управляющей компанией ООО «Комфорт»

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Собственника 1/2 помещения квартиры № 4 Лизевич Ирину Владимировну, которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания вместе со всеми представленными документами в квартире № 4 у уполномоченного лица Лизевич И.В.

**Голосовали:**

номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадле- жащих собственнику помещения	Количество поданных собственниками помещений голосов			Подпись собственника помещения
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Сомова Т.В.	49	49	0	0	<i>Сомова</i>
2	Ширков И.А.	30	30	0	0	<i>И. Ширков</i>
2	Ширкова Г.С.	30	30	0	0	<i>Ширкова</i>
3	Уварова Н.А.	50	50	0	0	<i>Уварова</i>
4	Пекшуева Г.С.	30	30	0	0	<i>Пекшуева</i>
4	Лизевич И.В.	30	30	0	0	<i>Лизевич</i>
Всего количество голосов		219	219	0	0	

За 219 голосов (100 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против 0 голосов (0 % из числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось 0 голосов (0% из числа голосов, принявших участие в голосовании).



**Решили:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания вместе со всеми представленными документами в квартире № 4 у уполномоченного лица Лизевич И.В..

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Вокзальная



\_\_\_\_\_ /

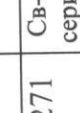
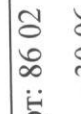



(подпись)

И.В. Лизевич /  
(расшифровка подписи)

Приложение N 1  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Хелюля, ул. Вокзальная, д. 13, от 21 марта 2015 г.

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность (полномочия)	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Сомова Тагьяна Викторовна	Паспорт: 86 03 649271 выдан 21.04.2004	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 474797 от 06.03.2012	48,5	1	
2	2	Ширков Иван Алексеевич	Паспорт: 86 02 326931 выдан 30.06.2002	Регистрационное удостоверение №226/169 от 25.02.1993	30,1	1/2	
3	2	Ширкова Галина Сергеевна	Паспорт: 86 02 326930 выдан 30.06.2002	Регистрационное удостоверение №226/169 от 25.02.1993	30,1	1/2	
4	3	Уварова Наталья Анатольевна	Паспорт: 86 02 420577 выдан 26.11.2002	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 431964 от 19.09.2011	49,6	1	
5	4	Пекшуева Галина Сергеевна	Паспорт: 86 01 246605 выдан 07.02.2002	Регистрационное удостоверение № 98/162 от 15.12.1992	30,5	1/2	
6	4	Лизевич Ирина Владимировна	Паспорт: 86 10 997713 выдан 30.08.2010	Св-во о гос. регистрации права серия 10-АБ № 458962 от 13.01.2012	30,5	1/2	