

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Советская д.14/9

г. Сортавала

«07» сентября 2016 года.

Инициатор собрания: : Собственник кв. № 5 Козлова Виктория Валерьевна .

Форма собрания - очная

Присутствовали: - жильцы дома по: ул. Советская д.14/9, г.Сортавала

Общая площадь дома – 407,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 407,6 голосов;

- в собрании принимает участие – 289,5 голосов собственников помещений, что составляет 71,03 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Утверждение годового отчета ООО «Комфорт» за 2015 год.
3. Продление срока действия договора управления домом.
4. Утверждение тарифов с 01.04.2016 года.
5. Решение по вопросу предъявления суммы оплаты 500 руб./мес. за пользование общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК за весь период действия договора управления.
6. О предъявлении полномочий Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех инстанциях и организациях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.
7. Утверждение плана работ на 2016 год.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания Собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено выбрать:

Председателем собрания - Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Секретарем собрания - Омельчук Р.Н.

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: выбрать:

Председателем собрания - Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Секретарем собрания - Омельчук Р.Н.

2. Утверждение годового отчета ООО «Комфорт» за 2015 год.

Слушали: Собственника кв № 5 Козлову В.В.

Предложено : утвердить годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015 год.

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: Утвердить отчет ООО «Комфорт» за 2015 год.

3. Продление срока действия договора управления домом.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено продлить договор управления общим имуществом с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: продлить договор управления общим имуществом с ООО «Комфорт».

4. Утверждение тарифов с 01.04.2016года.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено утвердить тарифы по с 01.04.2016 года:

- управление – 3 руб.кв.м.
- содержание – 7 руб.70коп.кв.м.
- вывоз мусора – 3руб.05 коп.кв.м.
- утилизация – 0 руб.71 коп. кв.м.
- текущий ремонт – 4руб. 47 коп.кв.м.
- текущий ремонт – 10 руб 00коп.за кв.м. (с 01.05.2016г. по 30.09.2016г.)
- капитальный ремонт – 6 руб.30коп. кв.м.

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: утвердить тарифы по с 01.04.2016 года:

- управление – 3 руб.кв.м.
- содержание – 7 руб.70коп.кв.м.
- вывоз мусора – 3руб.05 коп.кв.м.
- утилизация – 0 руб.71 коп. кв.м.
- текущий ремонт – 4руб. 47 коп.кв.м.
- текущий ремонт – 10 руб.00коп.за кв.м. (с 01.05.2016г. по 30.09.2016г.)

капитальный ремонт – 6 руб.30коп. кв.м.

5. Решение по вопросу предъявления суммы оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК за весь период действия договора управления.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено: предъявить 500 руб./мес. суммы оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК за весь период действия договора управления.

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: предъявить 500 руб./мес. суммы оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК за весь период действия договора управления.

6. О предъявлении полномочий Управляющей компании ООО « Комфорт » выступать представителем Собственников помещений во всех инстанциях и организациях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено: предъявить полномочия Управляющей компании ООО « Комфорт » выступать представителем Собственников помещений во всех инстанциях и организациях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

« ЗА » - 100% ; « ПРОТИВ » - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0% ;

Решили: предъявить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех инстанциях и организациях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

7. Утверждение плана работ на 2016 год.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено: утвердить в план работ на 2016 год :

- 1) установка козырьков над подъездами.
- 2) ремонт меж подъездных дверей

« ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% ;

Решили утвердить в план работ на 2016 год

- 1) установка козырьков над подъездами.
- 2) ремонт меж подъездных дверей

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено: С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Советская д.14/9, у уполномоченного лица Козловой В.В., а так же посредством размещения на информационной доске и в офисе ООО «Комфорт», расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

« ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% ;

Решили: С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Советская д. 14/9, у уполномоченного лица Козловой В.В., а так же посредством размещения на информационной доске и в офисе ООО «Комфорт», расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания Собственников

Слушали: Собственника кв. № 5 Козлову В.В.

Предложено: Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится по адресу : г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, ООО «Комфорт»

« ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% ;

Решили: : Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по адресу : г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7, ООО «Комфорт»

Подписи

Ильцова Председатель собрания «Козлова В.В.»

Омельчук Р.Н. Секретарь «Омельчук Р.Н.»

Ильцова Инициатор собрания «Козлова В.В.»