

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Карельская

08.04.2016г состоялось собрание собственников во дворе дома, в очной форме по инициативе Питкянен В.С. и Богдановой Е.Н.

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт», заключить договор управления с ООО «Жилищная служба»
2. Выбор Совета дома.
3. Утверждение тарифов по содержанию, ремонту и управлению МКД на 2016 г.
4. Планирование работ на 2016г.
5. Уведомление собственников о принятых решениях.
6. Разное.

В собрании приняли участие собственники квартир: №№ 3,4,5,6,7,8,9,12,16,19,20,21,22,6а,7а,
Присутствовали нежилые помещения: Анисковец Т.В., Леванов А

Общая площадь дома – 2003,2 кв.м.

Приняли участие в собрании – 1182,3 кв.м. (– 59%)

Имеется кворум для принятия решения.

Единогласно приняты решения по вопросам повестки дня :

1. С 01.05.2016г. расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» по соглашению сторон, с 01.05.2016г. заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Жилищная служба»
2. Избрать Совет дома № 31 по ул. Карельская в составе:
 - Питкянен Владимир Семёнович – председатель;
 - Артамонов Виктор Михайлович;
 - Летунов Александр Викторович;
 - Богданова Елена Николаевна;
 - Краснова Татьяна Николаевна.имеющих право заключать договоры от имени и в интересах собственников на содержание и ремонт общего имущества дома, поставку коммунальных услуг и в отношении с третьими лицами; представлять интересы собственников в государственных учреждениях, в том числе при приватизации земельного участка придомовой территории, судебных органах и совершать все процессуальные действия, подписывать планы-задания на ремонт мест общего пользования, принимать работы от исполнителей.
3. Утвердить тарифы с 01.05.2016г на содержание, ремонт мест общего пользования, управление на 2016г.
 - Содержание мест общего пользования -13руб. 76коп. за 1 кв.м. в т.ч. 3руб. 76 коп. вывоз и утилизация ТБО.
 - Ремонт мест общего пользования -10руб. 00коп. за 1 кв.м.
 - управление - 1руб.95 коп. за 1 кв.м.
4. В 2016г. запланировать выполнение работ:
 - привести в порядок провода в подъезде, убрать в короба, лишние демонтировать;
 - отремонтировать отмостку, дренаж дома;
 - очистить от мусора подвал дома;
 - обследовать и привести в надлежащее состояние инженерные сети в подвале дома;
 - установить пластиковые окна -2 проёма;
 - произвести замену приборов КИП и поверку приборов учёта тепловой энергии ≈ 20 000.00 руб. (Обязательные работы).
 - произвести планировку двора; отсыпать щебнем.

Итоги собрания довести до сведения собственников помещений путем размещения копии протокола на лестничных площадках первых этажей.

6.1. с 01.05.2016г. выбрать владельцем специального счёта по формированию фонда капитального ремонта ООО «Жилищная служба».

ООО «Жилищная служба» открыть спецсчёт в отделении № 8628 Сбербанка России г. Петрозаводск. Накопленные денежные средства в 2015г. на спецсчёте ООО «Комфорт» перевести на спецсчёт ООО «Жилищная служба».

Подпись:


