

Протокол заочного собрания собственников МКД № 22 ул. Маяковского, г. Сортавала

г. Сортавала

15 апреля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения-№ 56 Ямщикова Александра Васильевича

Общая площадь дома - 4 392,1 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная(внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 22

Общая площадь дома – 4392,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4392,1 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3107,24 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 70,75 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания - Ямщиков Александр Васильевич

секретарь собрания - Омельчук Раиса Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю. Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%

Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта Предложено: Произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем квартале 2017 года.

"ЗА" - 97,72 %; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,28

Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

"ЗА" - 97,66% "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,34%;

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО "Комфорт"

"ЗА" - 99,56%; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,44%;

Решили: выбрать ООО "Комфорт", как организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО "Комфорт".

"ЗА" - 98,87%; "ПРОТИВ" - 0,69%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,44%;

Решили: выбрать ООО "Комфорт" подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;

1. Немченко А.Ф.; 2. Ямщикова А.В.; 3. Пичугину Н.В.;

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: выбрать Немченко А.Ф.; Ямщикова А.В.; Пичугину Н.В.; проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить А.В. Ямщикова от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)..

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: уполномочить А.В. Ямщикова от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома -денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810925090000037.

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810925090000037.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

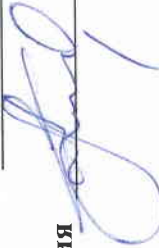
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Председатель собрания  /А.В. Ямшиков/

Секретарь собрания  /Р.Н. Омельчук/

Инициатор собрания  /А.В. Ямшиков/