

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20.

г. Сортавала

«29» сентября 2018 года

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: № 5 – Селавуева И.В.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20

Дата проведения общего собрания (очная часть): 29 сентября 2018 года в 12:00 часов во дворе МКД № 20, ул Фабричная., п.г.т. Хелюля, г. Сортавала, Республика Карелия

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 897 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании общего собрания Собственников – 394 кв.м., что составляет 897/394 % голосов, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение тарифов.
4. Выбор Совета дома.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием(управлением) домом Совету дома.
7. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	Содержание Решения по вопросам повестки дня	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем общего собрания секретарем общего собрания председателем протокола общего собрания собственников председателем и секретарю. <i>Предложено: выбрать председателем общего собрания - Мамвелева А.А; секретарем общего собрания - Мамвелева А.А; предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.</i>	100 %	0%	0%
1.2.	Решили: выбрать председателем общего собрания председателем протокола общего собрания собственников председателем и секретарю. <i>Решили: выбрать председателем общего собрания - Мамвелева А.А; секретарем общего собрания Мамвелева А.А</i>			
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом.			
2.1.	Предложено: с 01.10.2018 года выбрать способ управления многоквартирным			

	домом - управление управляющей компаний и заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.10.2018 года.	100 %	с/	с/
2.2.	Решили: с 01.10.2018 года выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компаний и заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.10.2018 года.		с/	
3.	Утверждение тарифов.			
3.1.	Предложено: с 01.10.2018 года утвердить тарифы по коммунальным платежам:	100 %	с/	с/
	- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.;			
	- содержание общей площади жилья - 9 руб. 00 коп. за кв.м.;			
	- ОДН водоснабжение - 0 руб. <u>04</u> коп. за кв.м.;			
	- ОДН водоотведение - 0 руб. <u>09</u> коп. за кв.м.;			
	- ОДН - электроснабжение - 0 руб. <u>08</u> коп. за кв.м.			
	- текущий ремонт - 4 руб.97 коп. за кв.м.			
3.2.	Решили: с 01.10.2018 года утвердить тарифы по коммунальным платежам:			
	- управление - 3 руб.00 коп. за кв.м.;			
	- содержание общей площади жилья - 9 руб. 00 коп. за кв.м.;			
	- ОДН водоснабжение - 0 руб. <u>04</u> коп. за кв.м.;			
	- ОДН водоотведение - 0 руб. <u>09</u> коп. за кв.м.;			
	- ОДН - электроснабжение - 0 руб. <u>08</u> коп. за кв.м.			
	- текущий ремонт - 4 руб.97 коп. за кв.м.			
4.	Выбор Совета дома.			
4.1.	Предложено: выбрать председателем Совета дома - <u>Серебрякова М.В.</u> Членами совета дома - <u>Мухометова А.Т. Киселева А.Н. Киселева А.Н.</u>	100 %	с/	с/
4.2.	Решили: выбрать председателем Совета дома - <u>Серебрякова М.В.</u> Членами совета дома - <u>Мухометова А.Т. Киселева А.Н. Киселева А.Н.</u>			
5.	Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением домо Совету дома.			
5.1	Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием(управлением) домом Совету дома.	100 %	с/	с/
5.2.	Решили: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием(управлением) домом Совету дома.			
6	Оповещение о принятых решениях.			
6.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	100 %	с/	с/
6.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания Киселева А.Н.
 Секретарь общего собрания Серебрякова М.В.

Инициатор собрания Серебрякова М.В.