

## ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу:  
г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20.

«29» сентября 2018 года  
Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: № 5 – Сирозеева Марина Викторовна  
Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20  
Дата проведения общего собрания (очная часть): 29 сентября 2018 года в 12:00 часов во дворе МКД № 20, ул Фабричная., п.г.т. Хелюля, г. Сортавала, Республика Карелия

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.  
На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:  
Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 484,7 кв.м., что составляет **100%** голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании общего собрания Собственников – **394,7 кв.м.**, что составляет **81,44%** голосов, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца спец. счета.
8. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.			

1.1.	Предложено: выбрать председателем – Кисилевскую Л.Л., секретарем – Медальникову А.П., предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.	<i>КСР</i>	
1.2.	Решили: выбрать председателем – Кисилевскую Л.Л., секретарем – Медальникову А.П., предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.		
2.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.		
2.1.	Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;	<i>КСР</i>	
2.2.	Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;		
3.	Определение кредитной организации, для открытия специального счета.		
3.1.	Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк	<i>КСР</i>	
3.2.	Решили определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.		
4.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
4.1.	Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (7 руб. 60 коп. за кв. м.)	<i>КСР</i>	
4.2.	Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (7 руб. 60 коп. за кв. м.)		
5.	Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.		
5.1.	Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома. 5) Ремонт крыши 6) Утепление и ремонт фас 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.	<i>КСР</i>	

5.2.

**Решили:** распределить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фас
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.

**6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

6.1	Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2034 год	100%	—	—
6.2.	<b>Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2034 год</b>			
7	<b>Определение владельца спец. счета.</b>			
7.1	Предложено: определить владельцем спец.счета ООО «Комфорт»	100%	—	—
7.2	<b>Решили: определить владельцем спец.счета ООО «Комфорт»</b>			
8	Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.			
8.1.	Предложено: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.- ООО «Комфорт».	100%	—	—
8.2	<b>Решили: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.- ООО «Комфорт».</b>			
9	<b>Оповещение о принятых решениях.</b>			
9.1	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационные стенды, расположенных в коридорах МКД	100%	—	—
9.2	<b>Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационные стенды, расположенных в коридорах МКД</b>			

Председатель общего собрания Семеевская Л. А.

Секретарь общего собрания Медведева А. П.

Инициатор собрания: Семеевская Л. А.