

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Набережная, дом № 18.

«25» апреля 2019 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания Нафикова Ядвига Евгеньевна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул.Набережная, дом № 18, двор дома.

Дата проведения общего собрания - 25 апреля 2019 года в 19:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 258,1кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 258,1 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета за 2018 год.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
6. Утверждение тарифов с 01.05.2019 года.
7. План работ на 2019 год- 2021 год.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ;
9. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Нафикову Я.Е. секретарем собрания - Кузичева Ю.С.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Нафикову Я.Е. секретарем собрания - Кузичева Ю.С.			0 кв.м. 0%
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			0 кв.м. 0%
2.1.	Предложено: представить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	Выбор счетной комиссии.			0 кв.м. 0%
3.1.	Предложено: утвердить состав счетной комиссии: - Нафикову Я.Е. Иванову Г.В	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: утвердить состав счетной комиссии: - Нафикову Я.Е., Иванову Г.В			
4.	Утверждение отчета за 2018 год.			0 кв.м. 0%
4.1.	Предложено: Утвердить отчет за 2018 год предоставленный ООО «Комфорт»	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: Утвердить отчет за 2018 год предоставленный ООО «Комфорт»			
5.	Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.			0 кв.м. 0%
5.1.	Предложено: с 01.05.2019 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: с 01.05.2019 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией			
6.	Утверждение тарифов с 01.05.2019 года.			0 кв.м. 0%
6.1.	Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2019 года: <ul style="list-style-type: none"> - управление – 3руб.00коп./ кв.м. - содержание мест общего пользования – 5 руб.40 коп./кв.м. - одн электроснабжение – 0 руб.43коп./ кв.м. - текущий ремонт общего имущества МКД с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года – 15 руб.00коп./кв.м.(не отопительный сезон) - текущий ремонт общего имущества МКД с 31.10.2019 года 01.05.2020 года – 5 руб.00коп./кв.м (отопительный сезон) - капитальный ремонт - 8 руб.25 коп./кв.м. 	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: утвердить тарифы с 01.05.2019 года: <ul style="list-style-type: none"> - управление – 3руб.00коп./ кв.м. - содержание мест общего пользования – 5 руб.40 коп./кв.м. - одн электроснабжение – 0 руб.43коп./ кв.м. - текущий ремонт общего имущества МКД с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года – 15 руб.00коп./кв.м.(не отопительный сезон) - текущий ремонт общего имущества МКД с 31.10.2019 года 01.05.2020 года – 5 руб.00коп./кв.м (отопительный сезон) - капитальный ремонт - 8 руб.25 коп./кв.м. 			
7.	План работ на 2019 год- 2021 год.			

7.1.	Предложено: План работ на 2019 год- 2021год. 1. принять участие в программе «Комфортная городская среда» 2. произвести капитальный ремонт кровли. 3. произвести комплексное обследование всех инженерных сетей общего имущества МКД.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: утвердить план работ на 2019 год- 2021год. 1.принять участие в программе «Комфортная городская среда» 2.произвести капитальный ремонт кровли. 3.произвести комплексное обследование всех инженерных сетей общего имущества МКД.			
8.	Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;			
8.1.	Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.			
9.	Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.			
9.1.	Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах..	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.			
10.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
10.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания / Нафигова Я.Е./

Секретарь общего собрания / Кузичев Ю.О./

Инициатор собрания: / Нафигова Я.Е./

Члены счетной комиссии:

/ Нафигова Я.Е./

/ Иванова Г.В./