

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Набережная, дом № 18.

«26» апреля 2019 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания Нафикова Ядвига Евгеньевна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул.Набережная, дом № 18, двор дома.

Дата проведения общего собрания - 26 апреля 2019 года в 19:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания прisma решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 258,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 258,1 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетную комиссию. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца спец. счета.
8. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и определение условий оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания, счетную комиссию. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю			

1.1.	<p>Предложено: выбрать председателем – Нафикову Я.Е секретарем – Кузичева Ю С. Счетная комиссия : Нафикова Я.Е.; Иванова Г.В. .предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.</p>	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2	<p>Решение: выбрать председателем – Нафикову Я.Е секретарем – Кузичева Ю С. Счетная комиссия : Нафикова Я.Е.; Иванова Г.В. предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.</p>			
2.	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.</p>			
2.1.	<p>Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;</p>	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2	<p>Решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;</p>			
3.	<p>Определение кредитной организации, для открытия специального счета.</p>			
3.1.	<p>Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк</p>	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2	<p>Решение: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк</p>			
4.	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p>			
4.1.	<p>Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Правительством РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.)</p>	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2	<p>Решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Правительством РК (8 руб. 25 коп. за кв. м.)</p>			
5.	<p>Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>			
5.1.	<p>Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома. 5) Ремонт крыши 6) Утепление и ремонт фасада 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.</p>	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

5.2

Решение: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 7) Ремонт крыши
- 8) Утепление и ремонт фасада
- 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей.

6. Определены сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.1	Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2042 год	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2	Решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2042 год			
7	Определение владельца спец. счета.			
7.1	Предложено: определить владельцем спец.счета ООО «Комфорт»	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2	Решение: определить владельцем спец.счета ООО «Комфорт»			
8	Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и определение условий оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов.			
8.1.	Предложено: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД- ООО «Комфорт», определить условия оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 50 руб 00 коп	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2	Решение: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД- ООО «Комфорт», определить условия оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов – 50 руб 00 коп			
9	Оповещение о принятых решениях.			
9.1	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2	Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД			

Председатель общего собрания _____

/ Нафикова Я.Е./

Члены счетной комиссии:

Секретарь общего собрания _____

/ Кузичев Ю.С./

/ Нафикова Я.Е./

Инициатор собрания: _____

/ Нафикова Я.Е./

/ Иванова Г.В./