

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,  
ул. Карельская, дом № 77

«15» мая 2019 года

г. Сортавала

Форма собрания – очно-заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: Т.Н. Зубарева – кв.№ 3;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 77, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24 апреля 2019 года в 19:00

Начало приема решений Собственников – 24 апреля 2019 года с 19:00 до 20:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 13 ежедневно с 19:00 до 20:00

**Срок окончания приема бюллетеней « 15» мая 2019 года.**

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2854 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1820,16 кв.м., что составляет 63,78 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.
3. Об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 77 ул.Карельская, г. Сортавала, РК г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении установленного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.6. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории .
9. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Соборания.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем собрания – Т.Н. Зубареву секретарем собрания - Н.В. Хорошеву избрать счетную комиссию в составе: Т.Н. Зубареву: Омельчук Р.Н.	1768,75 кв.м 97,16%	0 кв.м. 0%	51,41 кв.м. 2,84%
1.2.	<b>Решили:</b> выбрать председателем собрания – Т.Н. Зубареву, секретарем собрания - Н.В. Хорошеву избрать счетную комиссию в составе: Т.Н. Зубареву: Омельчук Р.Н.			
2.	<b>Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.</b>			
2.1.	<b>Предложено:</b> Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7 в ООО «Комфорт»	1768,75 кв.м 97,16%	0 кв.м. 0%	51,41 кв.м. 2,84%
2.2.	<b>Решили:</b> Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 10/7 в офисе ООО «Комфорт»			
3.	<b>Об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 77 ул. Карельская, г. Сортавала, РК г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.</b>			
3.1.	<b>Предложено:</b> Принять решение об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 77 по ул. Карельская, г. Сортавала. РК в муниципальную программу формирования современной городской среды	1733,85 кв.м 95,23%	34,9 кв.м. 1,93%	51,41 кв.м. 2,84%
3.2.	<b>Решили:</b> Принять решение об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 77 по ул. Карельская, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды			



	средств, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере: 1 руб.00 коп.с 1 кв.м. жилой и нежилой площади.			
6.2.	<b>Решили:</b> Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере: 1 руб.00 коп.с 1 кв.м. жилой и нежилой площади.			
7.	<b>О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;</b>			
7.1.	<b>Предложено:</b> произвести финансирование в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории установка и оборудование детской площадки, в размере 20 % от стоимости за счет физических и юридических лиц.	1341,70 кв.м 73,55%	382,35 кв.м. 21,16%	96,11 кв.м. 5,32%
7.2.	<b>Решили:</b> произвести финансирование в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории установка и оборудование детской площадки, в размере 20 % от стоимости за счет физических и юридических лиц.			
8.	<b>Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 4 руб.00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1</b>			
8.1.	<b>Предложено</b> утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 4 руб.00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1	1306,5 кв.м 71,61%	377,75 кв.м. 20,89%	192,8 кв.м. 7,5 %
8.2.	<b>Решили:</b> утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 4 руб.00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1			
9.	<b>Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</b>			

4.	<p><b>Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1</b></p>			
4.1.	<p><b>Предложено:</b> Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению 1 Уставовка и оборудование детской площадки.</p>	1682,65 кв.м 92,40%	86,1кв.м. 4,76%	51,41кв.м. 2,84 %
4.2.	<p><b>Решили:</b> утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению 1 Уставовка и оборудование детской площадки.</p>			
5.	<p><b>О</b> включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>			
5.1.	<p><b>Предложено:</b> Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	1682,65 кв.м 92,40%	86,1кв.м. 4,76%	51,41кв.м. 2,84 %
5.2.	<p><b>Решили:</b> Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>			
6.	<p><b>Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</b></p>			
6.1.	<p><b>Предложено:</b> Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	1362,5 кв.м 74,71%	249,65 кв.м. 13,80%	208,01 кв.м. 11,49%

<p><b>Предложено:</b> Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зубареву Т.Н...</li> <li>2. Юганова А.А.</li> </ol>	<p>1637,15 кв.м 89,89%</p>	<p>34,9 кв.м. 1,93%</p>	<p>91,21 кв.м. 8,18%</p>
<p>9.2. <b>Решили</b> Избрать представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Зубареву Т.Н..</li> <li>2. Юганова А.А.</li> </ol>			

Председатель общего собрания  /Т. Н. Зубарева/ Инициатор Собрания  /Т. Н. Зубарева/

Секретарь общего собрания  /Н.В. Хорошева/

Четная комиссия: :  /Т. Н. Зубарева/  
 /Р.Н. Омельчук/

Приложение к протоколу № 1 ОСС от 15.05.2019 года:

- лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала – 3 экз на одном листе (оригинал);
- сообщение о проведении очно- заочного общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала ( бюллетени голосования) – 57 экз. на двух листах каждый (оригиналы);
- объявление о проведении очно- заочного общего собрания собственников помещений МКД № 77, ул. Карельская, г. Сортавала от 14.04.2019 года – 1 экз. на 1 листе (оригинал);