

ПРОТОКОЛ № 5

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

«31» марта 2023 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 10/7 офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания (очная часть): 28.02.2023 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 28.02.2023г. с 18 час 30 мин. по 31.03.2023г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 4684,3 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 3657,79 кв.м., что составляет - 78,09% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023-2028гг.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» - 88,48% «ПРОТИВ» - 7,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

«ЗА» - 91,70% «ПРОТИВ» - 5,07% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,23%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А., выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.

Осипову В.В.

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Головачева А.А., Осипова В.В.

«ЗА» - 86,44% «ПРОТИВ» - 7,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,09%

«ЗА» - 89,66% «ПРОТИВ» - 5,07% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,27%

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 90,58% «ПРОТИВ» - 1,19% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,23%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 10 коп. за кв.м.

«ЗА» - 83,64%	«ПРОТИВ» - 10,48%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,88%
«ЗА» - 84,47%	«ПРОТИВ» - 9,65%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,88%
«ЗА» - 84,82%	«ПРОТИВ» - 9,30%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,88%

Решение: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 12 руб.00 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 10 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК.

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» - 58,88%	«ПРОТИВ» - 35,76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36%
«ЗА» - 87,59%	«ПРОТИВ» - 9,95%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,46%
«ЗА» - 92,15%	«ПРОТИВ» - 5,79%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06%
«ЗА» - 93,82%	«ПРОТИВ» - 4,55%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,63%
«ЗА» - 86,71%	«ПРОТИВ» - 7,11%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,18%
«ЗА» - 92,16%	«ПРОТИВ» - 1,19%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,65%

Решение: утвердить план работ на 2023 год – 2028 год:

1. Ремонт спуска в подвал;
2. Ремонт отмостки;
3. Гидроизоляция фундамента дома;
4. Заделка трещин в асфальте;
5. Уборка подвала от мусора;
6. Ремонт козырьков над подвалами.

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
 - ежеквартально
 - ежегодно

«ЗА» - 94,38%	«ПРОТИВ» - 2,65%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,59%	«ПРОТИВ» - 95,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,19%	«ПРОТИВ» - 95,84%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
 - ежеквартально
 - ежегодно

«ЗА» - 94,38%	«ПРОТИВ» - 2,65%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,59%	«ПРОТИВ» - 95,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,19%	«ПРОТИВ» - 95,84%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
 - ежеквартально
 - ежегодно

«ЗА» - 94,38%	«ПРОТИВ» - 2,65%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,59%	«ПРОТИВ» - 95,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%
«ЗА» - 1,19%	«ПРОТИВ» - 95,84%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97%

Решение: оплата ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по показаниям ОДПУ – ежемесячно.

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА » - 70,90% « ПРОТИВ » - 16,32% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 12,78%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц.

4. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » - 39,87% « ПРОТИВ » - 41,20% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 18,93%

Решение: кворум отсутствует.

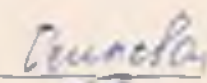
5. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 97,43% « ПРОТИВ » - 1,35% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,22%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Председатель ОСС  / Головачев А.А./

Счетная комиссия  Осипова В.В./

Секретарь ОСС  Осипова В.В./

 Головачев А.А./

Приложение к протоколу № : 5

- сообщение о проведении ОСС — 1 экз. (на 1 листе);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС — экз. (на 4-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС — 107 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК — 1 экз. (на 4-х листах).

Реестр Собственников МКД Новая, дом № 17

№ жило го/не жило го поме щен ия	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Власова Наталья Анатольевна	58,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 539921
1	Власов Денис Анатольевич	58,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 539920
2	Рояла Николай Иванович	30,3	1	10-10/003-10/003/005/2016	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2016 года
3	Гамза Светлана Евгеньевна	58,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 524111 от 20.11.2012 года
4	Иванов Дмитрий Владимирович	49,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 989982 от 19.07.2004 года
4	Иванова Вера Николаевна	49,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 989981 от 19.07.2004 года
5	Гарцунова Ирина Анатольевна	58,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 021200 от 18.07.2001 года
6	Монсеева Лариса Владимировна	30,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 607850
7	Веракса Олег Олегович	59	1/2		Договор безвозмездной передачи жилого помещения от 14.10.2022 года
7	Веракса Лилия Олеговна	59	1/2		Договор безвозмездной передачи жилого помещения от 14.10.2022 года
8	Ярмаш Владимир Валентинович	49,4	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 324738 от 04.05.2010 года

8	Ярмаш Валентин Владимирович	49,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 324737 от 04.05.2010 года
9	Кондратьев Юрий Анатольевич	58,6	1/4		Выписка из Единого государственного реестра от 26.07.2018 года
9	Кондратьев Евгений Юрьевич	58,6	1/4		Выписка из Единого государственного реестра от 26.07.2018 года
9	Кондратьев Богдан Юрьевич	58,6	1/4		Выписка из Единого государственного реестра от 26.07.2018 года
9	Кондратьева Ольга Владимировна	58,6	1/4		Выписка из Единого государственного реестра от 26.07.2018 года
10	Золотухина Надежда Николаевна	30,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 819387 от 26.10.2000 года
11	Сысоев Роман Николаевич	58,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 937127 от 27.12.2002 года
12	Симушина Нина Григорьевна	49,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ 413196
13		58,6	1		
14	Шаврикова Раиса Константиновна	30,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Резниченко Сергей Анатольевич	58,1	1		Договор мены № 1-383 от 03.04.1997 года
16	Зусва Зинаида Николаевна	49,4	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Княжева Юлия Александровна	49,4	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
17	Стукалов Евгений Васильевич	58,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 083101 от 22.02.2006 года
18	Карабанина Вера Николаевна	30,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
18	Карабанина Анастасия Павловна	30,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
19	Заяцев Юрий Борисович	59	1		Выписка из ЕГРН
20	Крупина Оксана Андреевна	49,4	1/2		Выписка из ЕГРН
20	Янова Наталья Леонидовна	49,4	1/2		Выписка из ЕГРН

21	Головачева Надежда Викторовна	62,2	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 927728 от 21.10.2002 года
21	Головачев Алексей Алексеевич	62,2	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 927729 от 21.10.2002 года
21	Головачев Антон Алексеевич	62,2	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 927730 от 21.10.2002 года
21	Головачев Алексей Алексеевич	62,2	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 927727 от 21.10.2002 года
22	Полевой Максим Александрович	30	1/2		Выписка из ЕГРН
22	Полевая Дарья Евгеньевна	30	1/2		Выписка из ЕГРН
23	Яковлева Марина Викторовна	44,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 087450 от 21.04.2006 года
24	Администрация Сортавальского городского поселения	62,3	1		
25	Сидорова Нина Игоревна	29,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Новожилов Игорь Викторович	44,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО 942960 от 21.05.2003 года
27	Гришина Оксана Васильевна	62,3	1/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 079255 от 25.01.2006 года
27	Гришин Владимир Владимирович	62,3	6/8		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 079255 от 17.01.2005 года 10АО № 942891 от 15.05.2003 года
28	Говядкова Елена Вячеславовна	29,9	1	10:07:0010225:508	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.08.2019 года
29	Гончар Николай Васильевич	44,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 083118 от 22.02.2006 года
30	Родионов Юрий Анатольевич	62,3	1/2	10:07:0010225:362	Выписка из ЕГРН

30	Родионова Елена Адольфовна	62,3	1/2	10:07:0010225:362	Выписка из ЕГРН
31	Болотникова Наталья Ивановна	29,9	1		Выписка из ЕГРН
32	Данченко Мария Александровна	44,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
33	Дробышева Анастасия Ивановна	62,3	1/2		Выписка из ЕГРН
33	Петрова Нина Николаевна	62,3	1/2		Выписка из ЕГРН
34	Исаева Людмила Петровна	29,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 879839 от 18.07.2001 года
35	Припадчев Алексей Сергеевич	44,3	1		Регистрационное удостоверение от 21.09.2000 года № 027938
36	Грязнова Лариса Владимировна	47,4	2/3		Тех. паспорт от 22.10.1998 год № 10-01/07-1/1998
36	Грязнова Екатерина Валерьевна	47,4	1/3		Тех. паспорт от 22.10.1998 год № 10-01/07-1/1998
37	Левчук Павел Иванович	42,8	1	10070010225:354	Свидетельство о регистрации №124-15
38	Забродина Елизавета Андреевна	44,3	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052671 от 21.07.2005 года
38	Фотеев Владимир Васильевич	44,3	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052672 от 21.07.2005 года
38	Фотеева Елена Ивановна	44,3	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052673 от 21.07.2005 года
39	Поверенкова Галина Олеговна	47,4	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 697100 от 20.11.2014 года
39	Поверенков Сергей Владимирович	47,4	3/4	10:07:0010225:336	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 697099 от 20.11.2014 года
40	Коновалова Галина Ивановна	42,8	2/3	10607:010000:000:1624-001:0093	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 002999 от 25.08.2004 года
40	Коновалов Назар Васильевич	42,8	1/3	10607:010000:000:1624-001:0093	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2004 года
41	Рак Людмила Степановна	44,3	1		Свидетельство о государственной

					регистрации права 10АБ № 701951 от 16.12.2014 года
42	Сударушкина Нина Борисовна	47,4	1		Свидетельство о регистрации № 10542 от 22.04.1993 года
43	Филиппова Марина Ивановна	42,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2019 года
43	Филиппова Алиса Александровна	42,8	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2019 года
44	Лоханько Алексей Николаевич	44,3	1	10-01/07-29/2004-82	Свидетельство о государственной регистрации от 10.12.2004 года
45	Цеповицкая Вероника Владимировна	47,4	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
45	Цеповицкий Алексей Александрович	47,4	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
46	Зайцева Ранса Федоровна	42,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 925525 от 29.08.2002 года
47	Мещихин Геннадий Васильевич	44,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 049219 от 16.06.2005 года
47	Мещихина Екатерина Геннадиевна	44,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 049220 от 16.06.2005 года
48	Новиков Александр Михайлович	47,4	1		Выписка из ЕГРН
49	Лобанов Роман Владимирович	42,8	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 913764 от 10.07.2002 года
49	Лобанова Елена Игоревна	42,8	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО № 913763 от 10.07.2002 года
50	Карпенко Анна Геннадиевна	44,3	1		Выписка из ЕГРН
51	Богданова Надежда Михайловна	44,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права
52	Лавина Тамара Лазаревна	43,5	1	10-10-07/025/2005-061	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052830 от 02.08.2005 года
53	Керонен Игорь Иванович	47,2	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 104708 от

					02.08.2006 года
53	Керопен Екатерина Игоревна	47,2	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
54	Дидур Эльвира Юрьевна	44,5	1	10-10-07/005/2011-164	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 412445
55	Анискевич Людмила Николаевна	43,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
56	Горина Ольга Алексеевна	47,4	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
57	Веремьев Сергей борисович	44,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права
58	Штода Алла Семеновна	43,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
59	Панфилова Ирина Григорьевна	47,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
60	Хотеева Татьяна Николаевна	44,5	1		Выписка из ЕГРН
61	Виркунен Татьяна Алексеевна	43,4	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
62	Кузьмин Александр Сергеевич	47,4	1/2	10-10-07/005/2009-001	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 238293 от 26.03.2009 года
62	Гаврилова Татьяна Михайловна	47,4	1/2	10-10-07/005/2009-001	Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 238291 от 26.03.2009 года
63	Лана Светлана Григорьевна	44,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права
64	Хоторева Любовь Григорьевна	43,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2007 года
65	Рысина Вера Георгиевна	47,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
66		44,5	1		
67	Бабушкина Валентина Николаевна	30	1		Свидетельство о государственной регистрации права
68	Арбузова Галина Михайловна	62,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
69	Кабанов Николай Николаевич	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права

69	Кабанова Мария Николаевна	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
70	Фролова Антонина Николаевна	30	1		Свидетельство регистрации № 40700/598 от 17.12.1992 года
71	Кузина Ранса Петровна	62,7	1		Договор купли-продажи от 07.10.1997 года
72	Сударушкина Наталья Николаевна	44,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 142873 от 28.06.2007 года
73	Поддеева Татьяна Тимофеевна	30	1		Свидетельство регистрации № 503/742 от 26.12.1992 года
74	Олисова Анна Викторовна	62,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 524032
75	Монсеева Ольга Сергеевна	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
75	Монсеев Алексей Анатольевич	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
76	Горвят Светлана Евгеньевна	30	1		Выписка из ЕГРН
77	Сергеева Инна Павловна	62,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
78	Шур Юлия Геннадьевна	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
78	Шур Андрей Александрович	44,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
79	Рудковская Елена Сергеевна	30	1		Выписка из ЕГРН
80	Лешкевич Светлана Владимировна	62,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
81	Мусс Наталья Владимировна	30,5	1		Свидетельство о государственной регистрации права
82	Кандюба Валерий Федорович	58,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 481185 от 17.05.2012 года
83	Билько Галина Михайловна	49,1	1	10:07:0010225:316-10/036/2019-2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2019 года
84	Власов Алексей Сергеевич	58,6	1/12		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 539446
84	Власов Данил Алексеевич	58,6	1/12		Свидетельство о государственной регистрации права

84	Власов Евгений Алексеевич	58,6	1/12		Свидетельство о государственной регистрации права
84	Власова Анна Викторовна	58,6	3/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 539445
85	Шуткова Елена Сергеевна	30,5	1	10:07:0010225:313	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.10.2018 года
86	Яковлев Михаил Евгеньевич	58,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 279273 от 07.10.2009 года
87	Догодаева Мария Александровна	49,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 390370 от 17.12.2010 года
88	Хренков Николай Николаевич	58,6	1		Выписка из ЕГРН
89	Жуйкова Лидия Георгиевна	30,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 142959 от 03.07.2007 года
90	Ковалев Алексей Анатольевич	58,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
91	Мушков Александр Борисович	49,1	1		Свидетельство о праве на наследство
92	Филиппова Марина Ивановна	58,6	1/2		Свидетельство от 10.12.2009 года № 7125/1130
92	Горупкова Алиса Александровна	58,6	1/2		Свидетельство от 10.12.2009 года № 7125/1130
93	Горына Ольга Алексеевна	30,5	1		Выписка из ЕГРН
94	Шеремет Александр Григорьевич	58,3	1		Выписка из ЕГРН
95	Трушина Екатерина Валентиновна	49,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 249570 от 03.04.2009 года
96	Шемингон Артемий Владимирович	58,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 037062 от 15.04.2005 года
96	Шемингон Светлана Владимировна	58,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 037061 от 15.04.2005 года
97	Малина Мария Алексеевна	30,5	1		Свидетельство о праве на наследство
98	Крушина Елена Юрьевна	58	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АА № 03275
6/и	Рысик Лариса Геннадьевна	108,8	1		Выписка из ЕГРН

**Извещение о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Сортавала, ул. Новая, дом № 17
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**Просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, дом № 17
в форме очно-заочного голосования по инициативе**

**ООО «Комфорт»
СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:00 «28» февраля 2023 года

**Место проведения: г. Сортавала, ул. Новая, дом № 17
(во дворе дома)**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «28» февраля 2023 года.

**Дата окончания приема решений собственников
в 20:00 «31» марта 2023 года.**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов
в 20:30 «31» марта 2023 года г. Сортавала,
ул. Комсомольская, дом № 10/7, офис ООО «Комфорт»**

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов.
5. План работ на 2023 год – 2028 год.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022 (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), надолить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ и финансировании работ по статье текущий ремонт при отсутствии денежных средств на счете МКД.
9. Уведомление собственников о принятых решениях.

«17» февраля 2023 года

Инициатор ОСС ООО «Комфорт»

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
50	Харченко Анна Александровна	44,2	1	б-шка из ЕГРН	28.02.23	Акаф -
24	Булгакова Н.С. от МКД	62,3	1	Закон РК № 178-ЗРК	28.02.23	Мух
	Тимошук Мария Викторовна	и т.д.		б-шка из ЕГРН	28.02.23	Тимошук
42	Сударышкина Н.Б.	47,4	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
72	Сударышкина Н.Б.	44,5	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
40	Пониклова Г.И.	43,6	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
46	Хиседа Р.Р.	43,4	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
89	Якушова Л.Р.	30,5	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
67	Бабуркина В.И.	30	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
11	Серебров И.И.	59	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
71	Кузнецов Р.И.	62,7	1	св-во о праве	28.02.23	Вод
74	Земляков А.М.	62,7	1/2	св-во	28.02.23	Вод
74	Амсова А.В.	62,7	1/2	св-во	28.02.23	Вод

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
21	Гомовичева Н.В.	62,2	1/4	св-во о госу. праве	2.03.23	Гомов
21	Гомовичева Н.А.	62,2	1/4	св-во о госу.	2.03.23	Гомов
21	Гомовичев А.А.	62,2	1/4	св-во о гос. реш.	2.03.23	Гомов
21	Гомовичев А.А.	62,2	1/4	св-во о гос. реш.	2.03.23	Гомов
43	Григорьев Т.И.	42,8	1	Витинка из ЕРРН	02.03.23	Григорьев
80	Григорьев С.В.	62,7	1	св-во с гос. реш.	02.03	Григорьев
79	Рудневский П.В.	36,0	1	Витинка из ЕРРН	02.03	Рудневский
38	Гореев В.В.	44,3	1/3	св-во с гос. реш. прот.	02.03.2023	Гореев
38	Гореева С.И.	44,3	1/3	св-во о гос. реш. прот.	02.03.2023	Гореева
38	Заброина С.А.	44,3	1/3	св-во с гос. реш. прот.	02.03.2023	Заброина
64	Кавилов	44,5	1/2	св-во с гос. реш.	02.03.2023	Кавилов
64	Кавилов	44,5	1/2	св-во с гос. реш.	02.03.2023	Кавилов

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
3	Кедровская О.М.	58,6	1/2	св-во о госу. регистрации права	02.03.2023	[подпись]
9	Кедровская И.А.	58,6	1/2	св-во о госу. регистрации права	02.03.2023	[подпись]
49	Лаптева Е.К.	43,8	1/3	выписка из ЕГРН	02.03.2023	[подпись]
41	Ран Л.С.	44,3	1	св-во	02.03.2023	[подпись]
42	Михеева О.С.	44,5	1/2	выписка из ЕГРН	02.03.2023	[подпись]
22	Канзюба В.Ф.	58,6	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
28	Толстова Е.В.	89,9	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
5	Тарасова И.И.	55,4	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
6	Мохеева Л.В.	30,5	1	решение уполномоченных	13.03.2023	[подпись]
12	Синюшина Н.Г.	49,4	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
14	Шаврикова Ч.К.	30,3	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
15	Розина Е.А.	58,1	1	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]
20	Медведева О.И.	58,1	1/2	св-во о госу. регистрации права	13.03.2023	[подпись]

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно- заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи,	Дата получения бюллетеня	подпись
29	Тончар Н.В	44,3	1	св-во о гос. регистрации 10:40 от 15.03.1998 от 28.02.2023	28.02.2023	
32	Ромченко М.А.	44,3	1/2	св-во о гос. регистрации	28.02.2023	
32	Ромченко В.А.	44,3	1/2	св-во о гос. регистрации	28.02.2023	
36	Чезнова Л.В.	47,3	2/3	тех. паспорт от 01/04.1/1998 от 28.10.1998 г.г.	28.02.2023	
39	Поверенкова Г.О	44,4	1	св-во о гос. регистрации 10:40 от 15.03.1998 от 28.02.2023	28.02.2023	
18	Карабашкина А.П.	32,3	1/2	св-во о гос. регистрации	28.02.2023	Карабашкина А.П.
18	Карабашкина В.Н.	32,3	1/2	св-во о гос. регистрации	28.02.2023	
60	Котикова М.У.	44,5	1	Отписка из ЕПРН	28.02.2023	
53	Тилько Т.И.	49,1	1	Отписка из ЕПРН	28.02.2023	
87	Аскараева М.А.	49,1	1	св-во о гос. регистрации 10:40 от 30.03.2007 от 18/12.2010	28.02.2023	
92	Григорьев И.И.	58,6	1	св-во о гос. регистрации от 10.12.2009	28.02.2023	
94	Шеремет А.Г.	58,3	1/2	Отписка из ЕПРН	28.02.2023	
94	Шеремет А.А.	58,3	1/2	Отписка из ЕПРН	28.02.2023	

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно- заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
53	Корожен Н.И.	47,2	1/3	св-во	20.03.2023	
53	Корожен Е.И.	47,2	2/3	св-во	20.03.2023	
58	Майорова Л.С.	43,5	1	св-во о государствен. имуществ. праве	20.03.2023	
59	Трандифилова И.И.	41,4	1	св-во о государствен. имуществ. праве	20.03.2023	
66	Мельников Г.И.	62,6	1	св-во	20.03.2023	
27	Филиппов С.В.	62,3	1/4	св-во от 25.01.2006 № 10/85 079 255	21.03.2023	
65	Рискин В.И.	47,4	1	св-во о государствен. имуществ. праве	21.03.2023	
91	Мухомов А.В.	41,1	1	св-во о праве на наследство	27.03.	
35	Тришинулов А.С.	44,3	1	св-во от 21.09.2000 № 10/87 938 01	27.03.	
31	Боготникова И.И.	29,9	1	св-во от 20.10.2016 № 10/87 938 01	27.03.	
30	Родионов В.А.	62,3	1/2	св-во 10/88 0700 431	27.03.	
30	Родионов Г.И.	62,3	1/2	св-во 10/88 0700 430	27.03.	
10	Земляникова И.И.	30,3	1	св-во от 26.10.2000 № 10/88 0700 431	27.03.	

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно- заочная.

Дата проведения очной части: 28.02.2023 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 28.02.2023 года по 31.03.2023 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
40	Тимошенко Н.В.	43,6	1/3	св-во 10/15/003000 от 25.08.2004.	27.03	Тим
34	Исаева Н.Т.	30,7	1	св-во 10/10/074839 от 18.07.2001	27.03	Исаева
23	Иванова М.В.	44,4	1	св-во 10/15/087450 от 21.07.2016	27.03	Иванова
4.	Иванова В.И.	49,4	1/2	св-во о государственном праве 19.07.2001	27.03	Иванова
4.	Иванова Д.В.	49,4	1/2	св-во о государственном праве 19.07.2001	27.03	Иванова
8	Ирмаев В.В.	49,4	2/3	от 04.03.2010. 10-10-07/007 10/15324738	27.03	Ирмаев
8	Ирмаев В.В.	49,4	1/3	10/15/324737 от 04.05.10	27.03	Ирмаев
2	Рябенко Н.И.	30,5	1	св-во 10-10/003-10/003/003/003	27,03	Рябенко
25	Сидорова Н.И.	29,9	1	св-во 10/15/708553 от 10.02.15	28.03	Сидорова
21	Тюмлер Н.И.	30	1/2	согласно выписке из ЕГРН	28.03	Тюмлер
22	Тюмлер Д.Е.	30	1/2	согласно выписке из ЕГРН	28.03	Тюмлер
33	Петрова Н.И.	62,3	1/2	Выписка из ЕГРН	28.03	Петрова
33	Дробинцева Н.И.	62,3	1/2	Выписка из ЕГРН	28.03	Дробинцева

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 1.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Власов Денис Александрович

Документ, подтверждающий право на
собственность св - в 10 86 5399 20

Площадь помещений собственника 58,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» марта 2023 год

Подпись *И. Давыдов ДМ*

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Верамис Елена Олеговна

Документ, подтверждающий право на

собственность договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации от 14.10.2022

Площадь помещений собственника 59 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 14 » 03 2023 год

Подпись И.С. Герасимов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5. статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Варсова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на
собственность св - вл 10/05 539921

Площадь помещений собственника 58,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. → за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

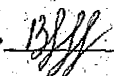
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» марта 2023 год

Подпись  Власова Н.Д.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Рояла Николай Иванович 10-10/003 - 10/003/005/2016 от 20.08.2016

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) — 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«27» 03 2023 год

Подпись Ю. И. Рояла

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Ганжа Светлана Евгеньевна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 58,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники, обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«23» марта 2023 год

Подпись Григорьев

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иваков Дмитрий Владимирович

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 79,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание – 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 29 » марта 2023 год

Подпись Д.В. Левин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта, 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванова Вера Кирилловна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 49,4 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. — за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт — 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) — 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

« 28 » Июль 2023 год

Подпись И. Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Гаручева Ирина Анатольевна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 58,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«15» сентября 2023 год

Подпись И. И. Таруцкая

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Моресеева Карина Владимировна

Документ, подтверждающий право на
собственность Выдательство 10-45-604850 23.11.2013

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. — за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт — 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год-2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 16 » марта 2023 год

Подпись Иванов И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам, бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Ирмаш Владимир Валентинович

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 32,94 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500-руб. 00 коп. в-месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

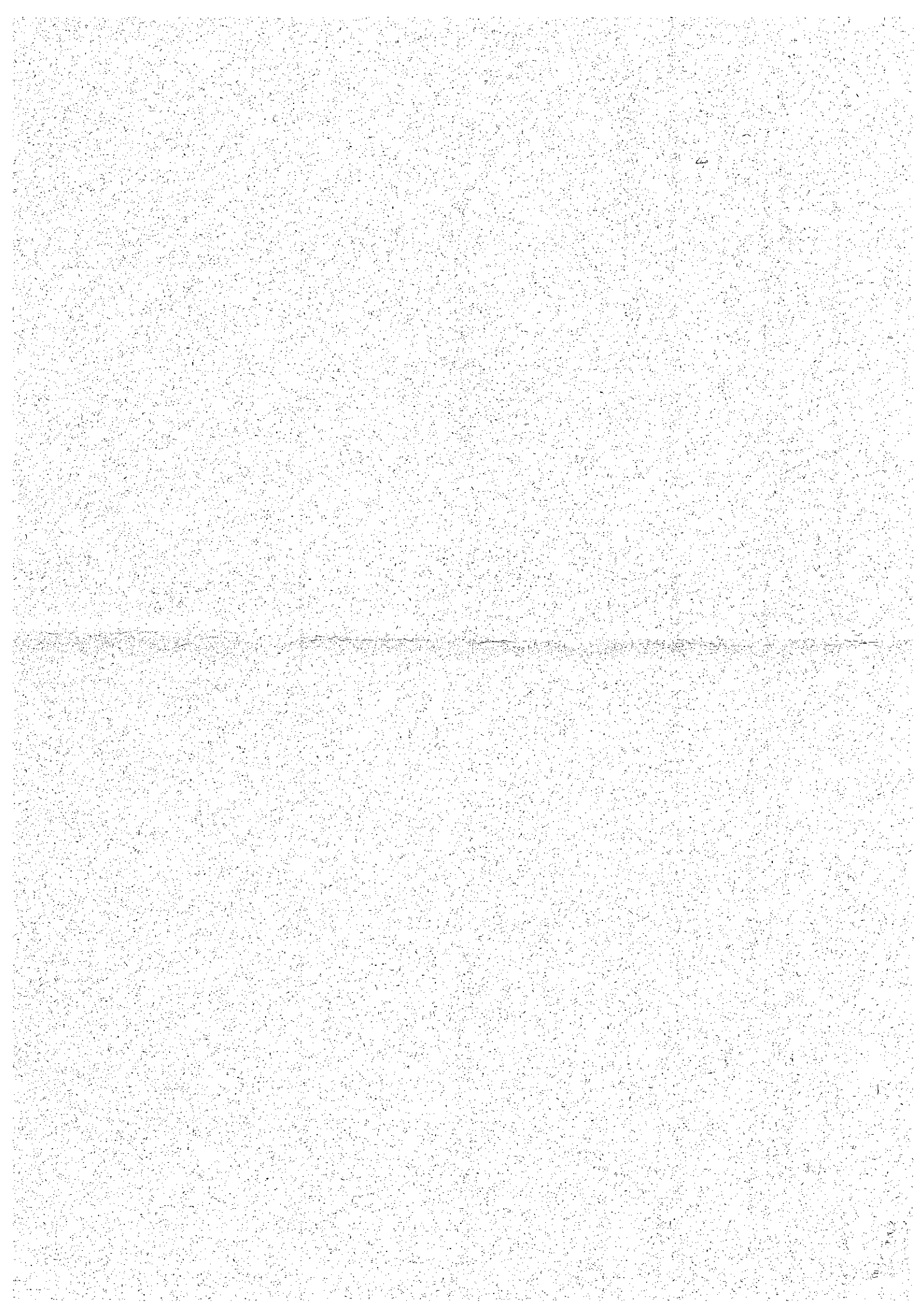
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 29 » Март 2023 год

Подпись Григорьев 1 Григорьев 1



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Андрей Валентинович Власов

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 16,46 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания:

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. — за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт — 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 29 » Апреля 2023 год

Подпись _____

И. И. И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки:

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кондратьев Юрий Анатольевич

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 58/6 кв.м. Доля в собственности выписки из ЕРРЦ (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями); наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

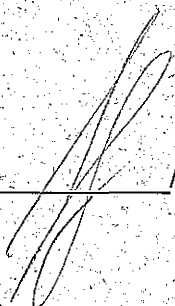
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 12 » 03 2023 год

Подпись

 Кононов В.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кочурьякова Ольга Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРПЧ

Площадь помещений собственника 88,6 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год:

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

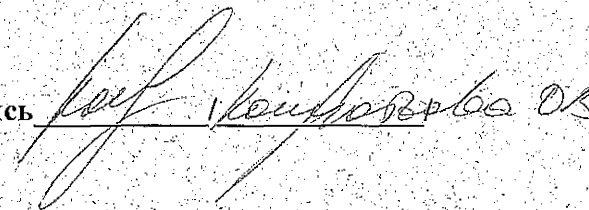
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » 03 2023 год

Подпись

 О.В. Комаров

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДНУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 10.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Золотухин? Игорь?з Николаевич

Документ, подтверждающий право на

собственность Свидетельство 1040819387 от 26.10.2000

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 24 » 03 2023 год

Подпись Зарема Золотукина Н.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировок «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Головачев Роман Николаевич

Документ, подтверждающий право на

собственность свидетельство о праве собственности № 10 АО 937127 от 27.12.2022

Площадь помещений собственника 58,40 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание – 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«25» 03 2023 год

Подпись Согосев, Согосев ИИ

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самушина Нина Григорьевна

Документ, подтверждающий право на св-во
собственность

Площадь помещений собственника 49,4 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 31 » 03 2023 год

Подпись Семаф - 1 Семаф

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шабрикова Галия Тонсиантиновна

Документ, подтверждающий право на
собственность свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 30,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒ _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒ _____
«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒ _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☒ _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 21 » марта 2023 год

Подпись Мавры, Маврикова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня; путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Резниченко Сергей Дмитриевич

Документ, подтверждающий право на

собственность Выписка из Единого государственного реестра

Площадь помещений собственника 58,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. - за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт - 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год-2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

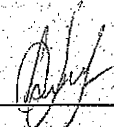
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 20 » МАРТА 2023 год

Подпись  Возникли вопросы

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Климова Юлия Александровна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 49,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ✗ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

29 » марта 2023 год

Подпись И.И. Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Зусва Зинаида Николаевна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 49,9 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 29 » марта 2023 год

Подпись Зуба, Зубова З.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Стуканов Евгений Валентинович

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 28,6 кв.м. Доля в собственности 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«28» 02 2023 год

Подпись А.С. Ступанов Е.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа-знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Карсбаденцева Анастасия Павловна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации права

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за №92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

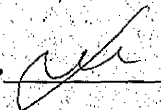
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ✓

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 03 2023 год

Подпись  / Карабассов АП

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Каратампа Вера Николаевна

Документ, подтверждающий право на свидетельство о государственной

собственность регистрации права

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 25 » марта 2023 год

Подпись Варф. Карабакина

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Грибова Наталья Павловна

Документ, подтверждающий право на
собственность св-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 49,40 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя общего собрания:

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ / « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ / « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ ✓

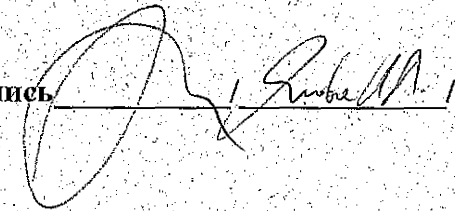
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 31 » 03 2023 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кручина Оксана Андреевна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Площадь помещений собственника 48,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☒

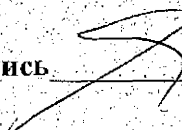
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 28 » 03 2023 год

Подпись

 / ОА Кривина

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7; офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О.

Головачева Надежда Викторовна

Документ, подтверждающий право на
собственность

Свидетельство 10/40 л 927728 от 21.10.2002

Площадь помещений собственника 02,2 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028 год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 02 » 03 2023 год

Подпись

Александров Р.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Головачева Антон Николаевич

Документ, подтверждающий право на
собственность Свидетельство 10 АО № 92 77 30 от 28.10.2002

Площадь помещений собственника 62,2 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«02» 03 2023 год

Подпись Игорь Сосновский

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Головачева А.А. Осипов В.В. Алексеева

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство 10/10 № 927724 от 21.10.2002г.

Площадь помещений собственника 62,2 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание – 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

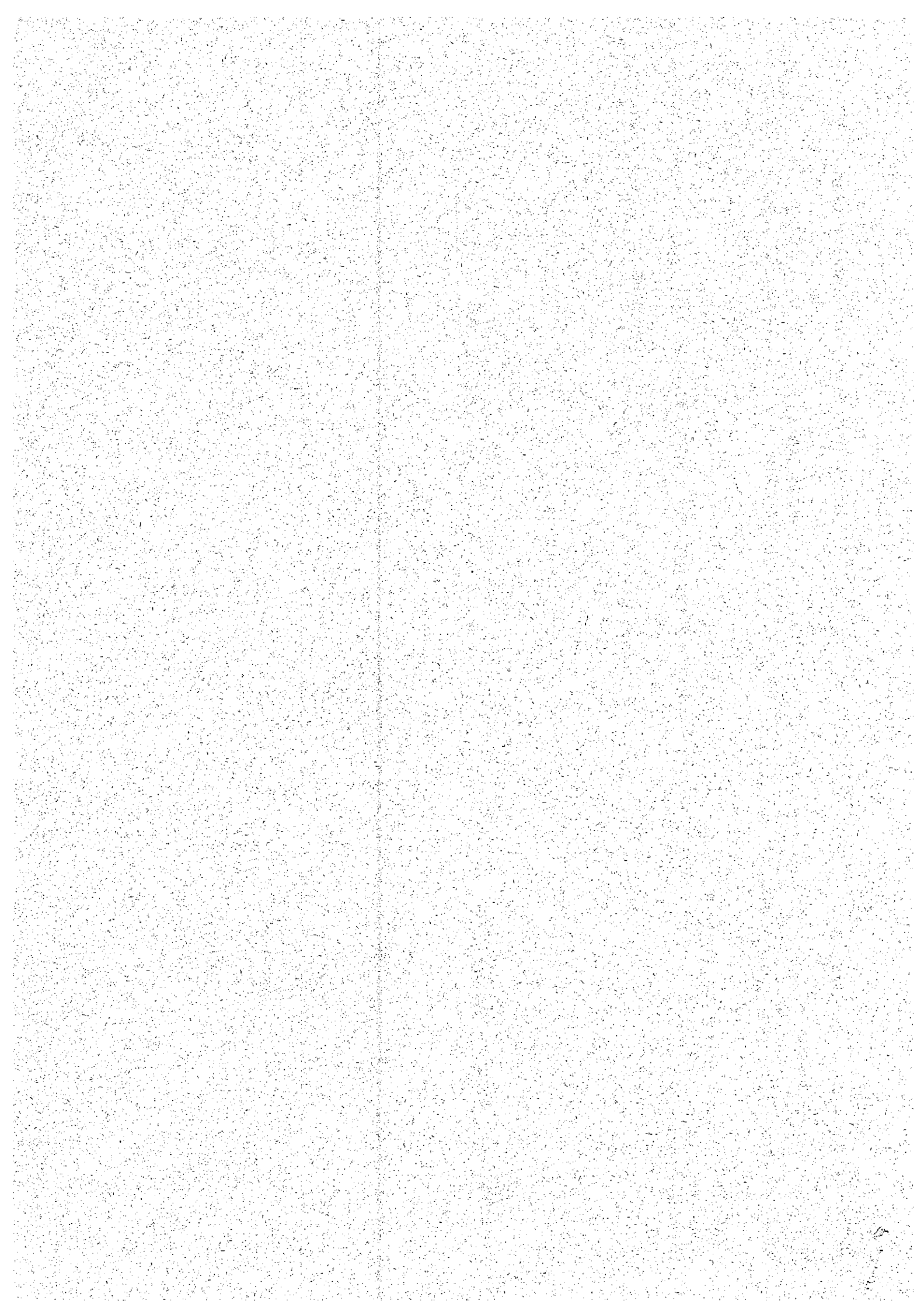
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«02» 03 2023 год

Подпись И. И. Волков



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки.

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О.

Головачева А.А.

Документ, подтверждающий право на

собственность

Свидетельство 10/40-1/2022-01/01

Площадь помещений собственника 62,2 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. План работ на 2023 год-2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ☒ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«02» 03 2023 год

Подпись И. И. Волков

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 22

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тондара Дарья Евгеньевна

Документ, подтверждающий право на собственность социально-выпущенный ЕГРЮЛ

Площадь помещений собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

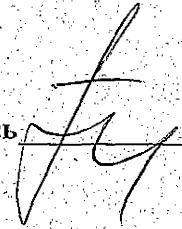
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 28 » марта 2023 год

Подпись  / Тоневан /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Полезный Максим Александрович

Документ, подтверждающий право на
собственность сособственник

Площадь помещений собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

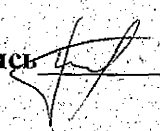
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«21» Март 2023 год

Подпись  Полковник И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванова Александра Викторовна

Документ, подтверждающий право на

собственность свидетельство 10 АБ ✓ 087450 от 21.04.2006 г.

Площадь помещений собственника 44,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись А.Ф. Яковлева № 13

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Булгакова А.С. от адресанта Сорт-гор. поселения

Документ, подтверждающий право на владение РК №178-ЗРК от 21.05.2008г.

Площадь помещений собственника 62,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 01 » марта 2023 год

Подпись Жу-Бригакова Н.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

кв. 26

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Неволинков Игорь Викторович

Документ, подтверждающий право на
собственность сб-во

Площадь помещений собственника 45,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

2. Об избрании членов счетной комиссии собраний.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00 коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

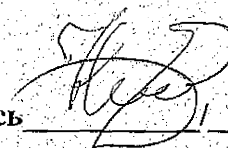
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«21» 03 2023 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тимошина Оксана Васильевна

Документ, подтверждающий право на

собственность свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 62,3 кв.м. Доля в собственности 1/8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » ☐ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » ☐

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » ✓ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 24 » 03 2023 год

Подпись Григорьев И.А. Григорьев И.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2023 года, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, офис ООО «Комфорт».

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 28.02.2023 года по 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Последний день приема бюллетеней 31.03.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.
5. План работ на 2023г – 2028г.
6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).
7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Новая, д. № 17, кв. № 27

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Жилин Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право на
собственность свидетельство о регистрации право

Площадь помещений собственника 62,3 кв.м. Доля в собственности 6/8 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Головачева А.А.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ☒ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Головачева А.А.,
Осипову В.В.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2023 года.

Предложено: с 01.05.2023 года утвердить тарифы:

- содержание - 12 руб.00коп. – за кв.м;
- капитальный ремонт - согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт – 6 руб.10 коп. за кв.м.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. План работ на 2023 год- 2028 год.

Предложено: утвердить план работ на 2023 год-2028год.

1. Ремонт козырьков над подвалами;
2. Ремонт спуска в подвал;
3. Ремонт отмостки;
4. Гидроизоляция фундамента дома;
5. Заделка трещин в асфальте;
6. Уборка подвала от мусора.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Определение оплаты ОДН по показаниям ОДПУ, согласно Постановления Правительства РФ за № 92 от 03.02.2022г. (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно).

Предложено:

- 6.1 ОДН водоснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.2 ОДН водоотведение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

- 6.3 ОДН электроснабжение по показаниям ОДПУ: - ежемесячно
- ежеквартально
- ежегодно

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 17, ул. Новая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ☒ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ☒ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 24 » 03 2023 год

Подпись

 1. Александр А. В.

100