

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу ул. 40 лет ВЛКСМ, дом № 20/14.

г. Сортавала

09 февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе, Ананьева Геннадия Васильевича,
собственника квартиры №11

Присутствовали:

- жильцы 14-ти квартир дома по: ул. 40 лет ВЛКСМ, дом №20/14

Общая площадь дома – 422,2 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 422,2 м²
голосов;

- в собрании принимает участие – 308,8 м² собственников помещений, что
составляет 73,14% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.
6. Утверждение тарифов.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили: выбрать председателем собрания- Ананьева Г.В.

Секретарем – Устименко Р.И.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Решили: изменить способ управления с 01.03.2015 года – управление
Управляющей компанией.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.

Решили; расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с
28.02.2015 года.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Выбор управляющей компании.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов.

Решили : утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-11,46руб.кв.м. (7,70руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 8,50руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00руб.кв.м.

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом № 20/11, у уполномоченного лица
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи:



Председатель собрания
Секретарь