

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенного по адресу : г. Сортавала, ул. Бондарева, дом № 13

г. Сортавала

«13 » февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений Медведской Натальи Петровны, имеющей в долевой собственности жилое помещение в этом доме площадью 54,9 кв.м., прописанной по адресу : г. Сортавала, ул. Бондарева, дом №13, кв.№ 16, паспорт 86 00 № 075380, выдан ОВД,г. Сортавала, Республики Карелия от 23.11.2000года

Общая площадь дома – 2446,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 2446,5кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 1441,75 голосов собственников помещений, что составляет 58,93 % от общего количества голосов.

Председатель собрания – Медведская Наталья Петровна

Секретарь собрания - Лапа Галина Алексеевна

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет за 2014год.
2. Изменение способа управления.
3. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО « Комфорт».
4. Утверждение тарифов .
5. План работ на 2015год.
6. Принятие решения о согласовании на пользование общим имуществом МКД и установка арендной платы в случае согласования с ООО « Ростелеком».

### Решили.

1. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО « Комфорт» за 2014год .

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Изменение способа управления.

Решили: изменить способ управления – управление Управляющей компанией.

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ-0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО « Комфорт».

Решили: заключить договор управления с 01.03. 2015г с ООО « Комфорт».

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тариф с 01.03.2015года по статье:

- управление – 2,00руб.кв.м.
- содержание - 12,46 руб. кв. м.( 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО; 8,70руб.кв.м.- содержание)
- текущий ремонт – 7,22руб.кв.м
- капитальный ремонт –0,00 руб. кв. м.

«ЗА» - 89,56%      « ПРОТИВ»-2,88%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 7,56%

5. План работ на 2015год  
 Решили: утвердить план работ на 2015год.

**ПЛАН**  
 работ на 2015год.

1. Установка пандусов.
2. Частичный ремонт кровли.
3. Ремонт системы теплоснабжения.
4. Ревизия электрощитов.

«ЗА» - 98,56%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,44%

7. Принятие решения о согласовании на пользование общим имуществом МКД и установка арендной платы в случае согласования с ООО « Ростелеком».  
 Решили:

1. Дать согласие ОАО « Ростелекому» на пользование общего имущества МКД и установить арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ руб. в месяц

«ЗА» - 0%      « ПРОТИВ»- 98%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2%

2. Отказать ОАО « Ростелекому» в пользовании общим имуществом МКД.

«ЗА» - 98%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом №10, или у Председателя Совета дома. Решения, протоколы собраний собственников и вся документация по МКД храниться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10

ПОДПИСИ:

Председатель Медведева - Медведева

Секретарь Лавина