

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу : г. Сортавала, п.Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 9.

г. Сортавала

28 февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Грушуновой Лидии Васильевны, собственник
квартиры № 4

Присутствовали:

- жильцы 12-ти квартирному дома по п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 9.

Общая площадь дома – 514,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 514,8^м²
голосов;

- в собрании принимает участие – 331,58 м² собственников помещений, что
составляет 64,41 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
6. Утверждение тарифов.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Решили: выбрать председателем собрания-Грушунову Лидию Викторовну;
Секретарем – Каджюс Юлию Викторовну

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
Решили: изменить способ управления с 01.03.2015года – управление
Управляющей компанией.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
Решили; расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с
28.02.2015года.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Выбор управляющей компании.
Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.
Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО « Комфорт»

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов.

Решили : утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-11,75руб.кв.м. (8,00руб.кв.м.-содержание; 3,75руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 3,75 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00руб.кв.м.

Решили : утвердить тарифы с 01.04.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-14,76руб.кв.м. (11руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 3,75 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00руб.кв.м.

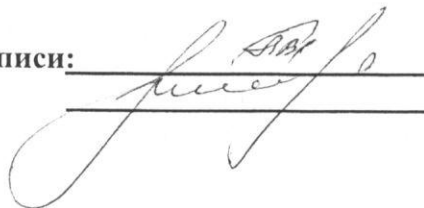
Решили : утвердить тарифы с 01.05.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-14,76руб.кв.м. (11,00руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 64,00 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00 руб.кв.м.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул.Вокзальная, д.9 , у уполномоченного лица.
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи:



Председатель собрания
Секретарь