

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 99

г. Сортавала

«27» января 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Марцинюк С.Г., собственник кв. № 26 кв.м., прописанной по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 99, кв. № 26

Председатель собрания: Марцинюк Светлана Георгиевна

Секретарь собрания: Арбузова Валентина Викторовна

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 107
Общая площадь дома – 1234,5 кв.м. кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1234,5 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 782,7 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 63,4 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014 год.
2. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 года.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт»
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение права подписи Совету дома.
8. Утверждение тарифов.
9. План работ на 2015 год.

Решили.

1. Отчет о проделанной работе за 2014 год.

Решили: принять отчет о проделанной работе за 2014 год.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 года.

Решили: . Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 год..

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Выбор способа управления .

Решили: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией с 01.03.2015 года.

«ЗА» - 100%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4.. Выбор управляющей компании.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО « Комфорт»

«ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО « Комфорт»

Решили: Заключить договор управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

6. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома Самсонова Л. Н.

Самсонову Ю. А., Юрченко Ю. В.
Председателя Марушинок С.

«ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

7. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома при подписании договоров, актов выполненных работ, соглашений протоколов.

«ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

8. Утверждение тарифа.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление – 2.00руб.кв.м.

содержание-12,99руб.кв.м (9,23руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.)

текущий ремонт – 4,00руб.кв.м.

капитальный ремонт – 0руб 81коп.кв.м.

«ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

9. План работ на 2015год.

Решили: Утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Ремонт системы отопления с установкой запорной арматуры и спускников на стояках отопления.

2. Частичная замена стояков ХВС.

3. Частичная замена системы водоотведения.

« ЗА» - 100%
« ПРОТИВ» - 0%
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:
г. Соргавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи: Юрченко Ю. В. Председатель собрания
С. Марушинок Секретарь