

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Горького, дом № 24

г. Сортавала

27 февраля 2015 года

Собрание проводится по инициативе Никифоровой Валентины Александровны, имеющей в собственности жилое помещение площадью 29,5 кв.м., паспорт 86 01 248392 от 01.04.2002 года, ОВД г. Сортавала

Общая площадь дома – 570,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 570,8 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 464,9 м² собственников помещений, что составляет 91,60 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии.
2. Отчет за 2014 год.
3. Изменение способа управления.
4. Расторжение договора обслуживания с 28.02.2015 г.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт».
6. Утверждение тарифов.

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии.

Решили: выбрать:

- председатель собрания - Хрусталева Сергей Григорьевич
- секретарь собрания - Лаюшко Оксана Михайловна
- счетная комиссия: Груздева Е.Ю.; Василевич В.С.; Васильев А.Б.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Отчет за 2014 год.

Решили: Принять отчет по работе ООО «Комфорт» за 2014 год.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Изменение способа управления.

Решили: изменить способ управления – управление Управляющей компанией.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Расторжение договора обслуживания с 28.02.2015г.
Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
Решили: заключить договор управления с 01.03. 2015г с ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тариф с 01.03.2015года по статье:

- управление – 2,00руб.кв.м.
- содержание - 11,46 руб. кв. м.(3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО; 7,70руб.кв.м.-содержание)
- текущий ремонт – 18,00 руб. кв. м
- капитальный ремонт –0,00руб. кв. м.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

7. План работ на 2015год

Решили: утвердить план работ на 2015год.

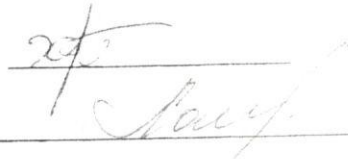
ПЛАН РАБОТ.

1. Ремонт кровли.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу
г. Сортавала, ул.Горького, д.24 , у уполномоченного лица
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится
также по данному адресу.

Председатель



Секретарь

