

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Железнодорожная, дом № 7

г. Сортавала

«10» февраля 2015 года.

Собрание проведено по инициативе Шелестова Николая Ивановича, собственник
квартиры № 13, дом № 7, ул. Железнодорожная, г. Сортавала.

Председатель собрания : Шелестова Николая Ивановича собственник кв. № 13

Секретарь собрания : Мосендз Виктор Степанович, собственник кв. № 10

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Железнодорожная , дом № 7

Общая площадь дома – 931,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома –
голосов;

- в собрании принимает участие – голосов собственников помещений,
что составляет % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014год.
2. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..
3. Выбор способа управления.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
6. Утверждение тарифов .
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение права подписи Совету дома.
9. План работ на 2015год.

Решили.

1. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО «Нево-Ресурс» за 2014год .

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

2. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.15г

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

3. Выбор способа управления.

Решили- выбрать способ управление- управление с 01.03.2015года.

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

4. Выбор Управляющей компании.

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
Решили : с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

6. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тарифы:

- a. по статье управление – 2,00руб.кв.м.
- b. по статье содержание –11,54 руб.кв.м.(7,78 руб.кв.м.-содержание:
3,76руб.кв.м.- вывоз ТБО)
- c. по статье текущий ремонт-6руб.кв.м.
- d. по статье капитальный ремонт – 3,25 руб.кв.м.

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

7. Выбор Совета дома:

Решили: выбрать в Совет дома: Мосендз Виктора Степановича
Шелестова Николая Ивановича
Климова Николая Ивановича

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

8. Утверждение права подписи Совету дома:

Решили : утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

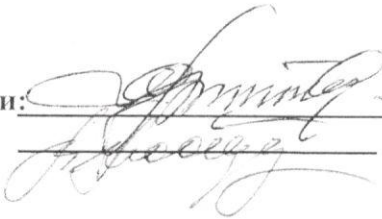
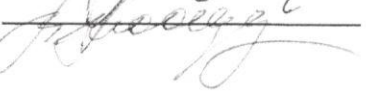
9. Утвердить план работ на 2015год.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Ремонт кровли.
2. Ремонт системы водоснабжения.

«ЗА» - «ПРОТИВ»- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

Подписи:  Председатель собрания
 Секретарь