

Евгений +79212242549

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Заводская д.4

г. Сортавала

«24» февраля 2015 года.

Инициатор собрания: Собственник кв. №5 Прачкина Лилия Валентиновна.

Присутствовали:

- жильцы 8-ти квартирному дома по: ул. Заводская д.4

Соколова Валентина Николаевна - собственник кв. №1. Площадь кв.№1-46,1 кв.м., что составляет 11,69 % голосов

Корнеева Наталья Цихайловна - собственник кв.№2. Площадь кв.№2 - 48,1 кв.м., что составляет 12,01 % голосов.

Шадрин Александр Александрович - собственник кв.№3. Площадь кв.№3 - 60,0 кв.м., что составляет 15 % голосов.

Андреева Елизавета Павловна - собственник кв.№4. Площадь кв.№4 - 46,5 кв.м., что составляет 11,6 % голосов.

Тянина Лилия Валентиновна - собственник кв.№5. Площадь кв.№5 - 45,9 кв.м., что составляет 11,4 % голосов.

\_\_\_\_\_ - собственник кв.№6. Площадь кв.№6 - 47,8 кв.м., что составляет 11,9 % голосов.

Киньков Валерий Дмитриевич - собственник кв.№7. Площадь кв.№7 - 60,0 кв.м., что составляет 15 % голосов.

Нешина Зоя Васильевна - собственник кв.№8. Площадь кв.№8 - 45,9 кв.м., что составляет 11,4 % голосов.

Общая площадь дома - 400,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома - 400,3 голосов;

- в собрании принимает участие - 352,5 голосов собственников помещений, что составляет 88,06 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Отчет за 2014год.
3. Расторжение договора обслуживания с 28.02.2015года
4. Заключение договора управления с 01.03.2015года.
5. Изменение способа управления.
6. Утверждение тарифов .

Решили.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решили: выбрать председателя собрания Безмякова В.Р.  
Секретаря Прачкина Л.В.  
Счетная комиссия Шадрин А.А., Тянина Л.В., Соколова В.Н.

2. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО « Комфорт» за 2014год .

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.  
Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.  
Решили: заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года,

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Изменение способа управления.  
Решили: выбрать с 01.03.2015года способ управления- управление Управляющей компанией.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5. Утверждение тарифов.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года по статье:

- управление – 2,00руб.кв.м.
- содержание - 11,46 руб. кв. м.( 3,76руб.кв.м.- вывоз ТБО; 7,70руб.кв.м.- содержание)
- текущий ремонт – 11,45 руб.кв.м
- капитальный ремонт –1,28 руб. кв. м.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Заводская д.4, у уполномоченного лица Прачкиной Л.В.  
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи: Вас Председатель собрания

А.И. Секретарь

Шклярник Александр Михайлович  
Корнеева Наталья Михайловна  
Соколов Валентина Владимировна  
Прачкина Анна Валентиновна  
Нешине Зоя Васильевна  
Тютюван Валерий Александрович

Шклярник  
К.И.  
Соколов  
Прачкина  
Нешине  
Тютюван