

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 14

г. Сортавала

«28» февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Иванова Михаила Леонидовича собственник кв. № 13, прописанной по адресу: г. Сортавала, ул. Промышленная, дом № 5, кв. № 39
Председатель собрания : Иванов Михаил Леонидович
Секретарь собрания : Янушевская Евгения Андреевна
Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 104
Общая площадь дома – 1444,6 кв.м.
Жилая-1339,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1339,6 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 1339,6 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей компании.
3. Заключение договора управления с 01.03.2015 года. с ООО «Комфорт»
4. Выбор Совета дома.
5. Утверждение права подписи Совету дома.
6. Утверждение тарифов.
7. Принять решение о переходе права требования долгов по статьям: содержание общей площади жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт в пользу ООО «Комфорт» от ТСЖ «Маяковского,14».

Решили.

1. Выбор способа управления .

Решили: Выбрать способ управления – **управление Управляющей организацией** с 01.03.2015 года

«ЗА» -
«ПРОТИВ»-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-

2. Выбор управляющей компании.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА» -
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 3.. Заключение договора управления с 01.03.2015 года. с ООО «Комфорт»

Решили: Выбрать способ управления – **управление Управляющей организацией** с 01.03.2015 года.

«ЗА» -
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

4. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома :

- председатель Совета дом а- Янушевская Е.А.
- совет дома Иванов М.Л.
- совет дома Ефремов В.В.

5. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома при подписании договоров, актов выполненных работ, соглашений протоколов.

«ЗА» -

« ПРОТИВ» -

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

6. Утверждение тарифов.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление – 2.00руб.кв.м.

содержание- 13,32 руб ___ коп..кв.м (9 руб.56 коп.кв.м.-содержание; 3,76руб коп.

.кв.м – вывоз ТБО.)

текущий ремонт – 8 руб13коп..кв.м.

капитальный ремонт – 4руб.77 коп.кв.м.

«ЗА» -

« ПРОТИВ» -

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

7.Принять решение о переходе права требования долгов по статьям: содержание общей площади жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт в пользу ООО « Комфорт» от ТСЖ « Маяковского,14».

Решили: принять переход права требования долгов по статьям: содержание общей площади жилья, текущий ремонт, капитальный ремонт в пользу ООО « Комфорт» от ТСЖ « Маяковского,14».

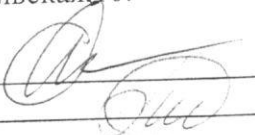
« ЗА» -

« ПРОТИВ» -

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи: _____



Председатель собрания
Секретарь