

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 17

г. Сортавала

«30» января 2015 года.

Собрание проведено по инициативе Мироновой Светланы Валерьевны, собственник
квартиры № 26, ул. Маяковского, дом № 17, г. Сортавала.

Председатель собрания : Миронова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 26

Секретарь собрания : Носова Вера Александровна, собственник кв. № 27

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 17

Общая площадь дома – 1258,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1258,7
голосов;

- в собрании принимает участие – 827,7 голосов собственников помещений,
что составляет 65,76 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014год.
2. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..
3. Выбор способа управления.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
6. Утверждение тарифов .
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение права подписи Совету дома.
9. План работ на 2015год.

Решили.

1. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО «Нево-Ресурс» за 2014год .

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.15г

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. Выбор способа управления.

Решили- выбрать способ управление- управление с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Выбор Управляющей компании.

Решили: с 01.03. 2015г выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО « Комфорт».
Решили : с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО « Комфорт»

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тарифы:

- по статье управление – 2,00руб.кв.м.
- по статье содержание –12,18 руб.кв.м.(8,42 руб.кв.м.-содержание:
3,76руб.кв.м.- вывоз ТБО)
- по статье текущий ремонт-6руб.кв.м.
- по статье капитальный ремонт – 0,00 руб.кв.м.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

7. Выбор Совета дома:

Решили: выбрать в Совет дома: Миронова Светлана Валерьевна
Носова Вера Александровна,
Вылегжанина Романа Михайловича

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

8. Утверждение права подписи Совету дома:

Решили : утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

9. Утвердить план работ на 2015год.

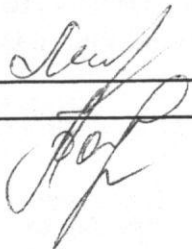
Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Ремонт кровли.
2. Замена стояков ХВС.
3. Частичная замена стояков водоотведения.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Подписи: _____



Председатель собрания

Секретарь