

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 22

г. Сортавала

«06» февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Ямщикова Александра Васильевича, прописанного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 22 кв. № 56, имеющего в собственности жилое помещение площадью 22,6 кв.м.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 22

Общая площадь дома – 4392,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4392,1 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3074,67 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 70 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря.
2. Отчет за 2014 год.
3. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 года.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании.
6. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт»
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение права подписи Совету дома.
9. Утверждение тарифов.
10. План работ на 2015 год.

Решили.

1. Выбор председателя, секретаря.

Решили: выбрать

- председателем собрания - Ямщикова Александра Васильевича,
- секретарем собрания - Гавидаеву Лидию Дмитриевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Отчет о проделанной работе за 2014 год.

Решили: Принять отчет за 2014 год.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 года.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015 г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Выбор способа управления.

Решили: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией с 01.03.2015 года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Выбор управляющей компании.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО «Комфорт»

Решили: Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

7. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома:

Ямщиков Александра Васильевича – председатель совета дома

Войтову Надежду Алексеевну; Пичугину Нину Васильевну;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

8. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: **Утвердить право подписи** Совету дома при подписании договоров, актов выполненных работ, соглашений протоколов.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

9. Утверждение тарифа.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление – 2,00руб.кв.м.

содержание-13,21руб.кв.м (9,45руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.)

текущий ремонт – 3,80руб.кв.м.

капитальный ремонт –2 руб 51коп.кв.м.

«ЗА» - 86,1% «ПРОТИВ»- 9,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 4,6%

10. План работ на 2015год.

Решили: Утвердить план работ на 2015год (при наличии денег на доме.)

ПЛАН РАБОТ.

1.Заделка меж панельных швов.

2.Установка козырьков над балконами (5-этаж).

«ЗА» - 96,6% «ПРОТИВ»- 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,4%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10, или г. Сортавала, ул. Маяковского, 22.

Подписи: Александр Ямщиков Председатель собрания

Татьяна Секретарь