

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

г. Сортавала

«03» февраля 2015года.

Собрание проводится по инициативе Александра Геннадия Александровича, собственник кв.№ 7, 26 кв.м., прописанной по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26, кв. № 7

Председатель собрания : Александров Геннадий Александрович,

Секретарь собрания : Филиппова Тамара Ефимовна

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Общая площадь дома – 3276,9 кв.м. кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 3276,9 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 2226,4 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 67,94 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014год..
2. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО «Комфорт»
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение права подписи Совету дома.
8. Утверждение тарифов.
9. План работ на 2015год.

Решили.

### 1. Отчет о проделанной работе за 2014год.

Решили: Принять отчет за 2014год.

«ЗА» - 92%                      « ПРОТИВ»- 0%                      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8%

### 2. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г.

«ЗА» - 100%                      « ПРОТИВ»- 0%                      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

### 3. Выбор способа управления .

Решили: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100%                      « ПРОТИВ»- 0%                      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

### 4.. Выбор управляющей компании.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%                      « ПРОТИВ»- 0%                      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО « Комфорт»  
Решили: Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома :  
Филиппову Тамару Ефимовну; Кононову Зинаиду Федоровну; Губу Елену  
Всеволодовну.

Председателя – Александрова Геннадия Николаевича

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

7. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома при подписании договоров, актов  
выполненных работ, соглашений , протоколов.

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

8. Утверждение тарифа.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление – 2.00руб.кв.м.

содержание-13,18 руб. кв .м ( 9,42руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.)

текущий ремонт – 3,45,00руб.кв.м.

капитальный ремонт –2 руб 51коп.кв.м.

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

9. План работ на 2015год.

Решили: Утвердить план работ на 2015год.

#### ПЛАН РАБОТ.

1. Замена второй части теплового розлива.

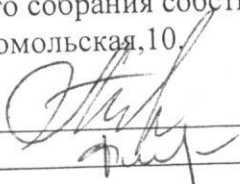
2.Заделка меж панельных швов.

3. Замена оконных блоков в подъездах.

«ЗА» - 100%      « ПРОТИВ»- 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:  
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_

Председатель собрания

Секретарь