

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу ул. Пушкина д.5.

22 января 2015 года.

г.Сортавала

Председатель собрания: Ткаченко Н.К – собственник кв.№6.

Секретарь : Куди Л.Б. – собственник кв.№7.

Инициатор собрания: Ткаченко Н.К. – собственник кв.№6.

Присутствовали:

- жильцы 12-ти квартирному дома по ул.Пушкина д.5 :

- Рыжиков О.В. / Рыжиков – собственник кв.№1. Площадь кв.№1 – 37 кв.м., что составляет 6,4% голосов.
- Кульшицкий А.И. / Кульшицкий – собственник кв.№2. Площадь кв.№2 – 48,4 кв.м., что составляет 8,45% голосов.
- Ананьева Ю.Т. / Ананьева – собственник кв.№3. Площадь кв.№3 – 58,2 кв.м., что составляет 10,2% голосов.
- Григорьева Т.А. / Григорьева – собственник кв.№4. Площадь кв.№4 – 37 кв.м., что составляет 6,4% голосов.
- Иванова Н.И. / Иванова – собственник кв.№5. Площадь кв.№5 – 47,9 кв.м., что составляет 8,45% голосов.
- Ткаченко Н.К. / Ткаченко – собственник кв.№6. Площадь кв.№6 – 58,2 кв.м., что составляет 10,1% голосов.
- Куди Л.Б. / Куди – собственник кв.№7. Площадь кв.№7 – 58 кв.м., что составляет 10,1% голосов.
- Свешников В.В. / Свешников – собственник кв.№8. Площадь кв.№8 – 48 кв.м., что составляет 8,45 % голосов.
- Райтис А.И. / Райтис – собственник кв.№9. Площадь кв.№9 – 36,8 кв.м., что составляет 6,4% голосов.
- Лебедев А.К. / Лебедев – собственник кв. № 10. Площадь кв.№ - 58,2 кв.м., что составляет 10,2%голосов
- Мичаевская Ю.В. / Мичаевская – собственник кв.№11. Площадь кв.№11 – 47,8 кв.м., что составляет 8,45% голосов.
- Тихонова Т. / Тихонова – собственник кв.№12. Площадь кв.№12 – 37 кв.м., что составляет 6,4% голосов.

Общая площадь дома – 572,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 514,2 голосов;
- в собрании принимает участие – 514,2 голосов собственников помещений, что составляет 100 % и 89,8% голос от общего количества голосов

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управлением домом.
2. Выбор Совета дома, уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт»и заключение договора управления многоквартирного, жилого дома с ООО «Комфорт»
4. Утверждение тарифов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Выбор способа управлением домом.

Слушали: Собственника кв.№6 – Ткаченко Н.К. Предложено с 01 марта 2015 года выбрать, как один из способов управления домом, **управление управляющей компанией.**

Решили: С 01 марта 2015 года выбрать, как один из способов управления домом, управление управляющей компанией.

✓ «ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Выбор Совета дома, уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров.

Слушали: Собственника кв. № 6 – Ткаченко Н.К. Предложено выбрать уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров Куди Л.Б.

Решили: выбрать в Совет дома: Ткаченко Н.К.-собственник кв. № 6;
Иванову Н.М. – собственник кв. № 5
Куди Л.Б. – собственник кв. № 7

уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров Куди Л.Б.

✓ «ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» и заключение договора управления многоквартирного жилого дома с ООО «Комфорт»

Слушали: Собственника кв. № 6 – Ткаченко Н.К., предложено:

- 1) Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.
- 2) Заключить договор управления многоквартирным, жилым домом с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.

Решили:

- 1) Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.
- 2) Заключить договор управления многоквартирным, жилым домом с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года

✓ «ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Утверждение тарифов.

Слушали: Собственника кв. № 6 – Ткаченко Н.К., предложено утвердить тарифы:

- управление – 2,00 руб. кв.м.
- содержание – 13,56 руб. кв.м. (9,80 руб. кв.м.-содержание; 3,76 руб. кв.м.-вывоз ТБО) **
- текущий ремонт- 7,35 руб. кв.м.
- капитальный ремонт-3,25 руб. кв.м. (до 01.09.2015г.)

Решили: Утвердить тарифы:

- управление – 2,00 руб. кв.м.
- содержание – 13,56 руб. кв.м. (9,80 руб. кв.м.-содержание; 3,76 руб. кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 7,35 руб. кв.м.
- капитальный ремонт-3,25 руб. кв.м. (до 01.09.2015г.)

✓ «ЗА» - 100% ; « ПРОТИВ» - 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

С решениями общего собрания можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Пушкина д.5. кв. № 7 у уполномоченного лица Куди Л.Б. Решения, протоколы собраний собственников и иная документация хранится также по данным адресам.

Подписи: _____ Председатель «Ткаченко Н.К.»

_____ Секретарь «Куди Л.Б.»