

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Советская д.16

г. Сортавала

10 февраля 2015 года.

Председатель собрания: Собственник кв. №4 Пиминова Анна Валерьевна.

Секретарь: Сизова Викторина Леонидовна

Инициатор собрания: : Собственник кв. №4 Пиминова Анна Валерьевна.

Присутствовали:

- жильцы 5-ти квартирному дома по: ул. Советская д.16

Гришина С.Н. – собственник кв.№1. Площадь кв.№1 – 57,0 кв.м., что составляет 26,22 % голосов.

Эро А.В. – собственник кв.№2. Площадь кв.№2 – 50,7 кв.м., что составляет 26,22 % голосов.

Бучнева Н.А. – собственник кв.№3. Площадь кв.№3 – 39,7 кв.м., что составляет 17,95 % голосов.

Пиминова А.В. – собственник кв.№4. Площадь кв.№4 – 29,1 кв.м., что составляет 13,90 % голосов.

Сизова В.Л. – собственник кв.№5. Площадь кв.№5 – 32,9 кв.м., что составляет 15,71 % голосов.

Общая площадь дома – 209,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 209,4 голосов;

- в собрании принимает участие – 209,4 голосов собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014год.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
5. Утверждение тарифов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Отчет за 2014год.

Решили: принять отчет за 2014год.

«ЗА» - проголосовали единогласно.

2. Выбор способа управления.

Решили: выбрать способ управления – управление управляющей компанией с 01.03.2015года.

«ЗА» - проголосовали единогласно.

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания общим имуществом с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.

«ЗА» - проголосовали единогласно.

4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.

Решили: Заключить договор управления с 01.03.2015года.

«ЗА» - проголосовали единогласно.

5. Утверждение тарифов.

Решение: с 01.03.2015 года утвердить тарифы;

- управление – 2,00 руб. кв. м.
- содержание – 11,46 руб. кв. м. ( 7,70 руб. кв. м. - содержание; 3,76 руб. кв. м. - вывоз ТБО)
- текущий ремонт – 9,00 руб. кв. м.
- капитальный ремонт – 4,50 руб. кв. м.

«ЗА» - проголосовали единогласно.

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Советская д.16, у уполномоченного лица Пиминова А.В.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи: \_\_\_\_\_ *А.В. Пиминов* \_\_\_\_\_ Председатель собрания « Пиминова А.В.»

\_\_\_\_\_ *Сизова В.Л.* \_\_\_\_\_ Секретарь « Сизова В.Л.»