

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенного по адресу п. Хюмпеля д.32

г. Сортавала

19 февраля 2015 года.

Председатель собрания: Собственник кв. № 18 Бричиков Г.Э

Секретарь: Попова Е.А. - собственник кв.№12

Инициатор собрания: Собственник кв. № 18 Бричиков Г.Э

Леонтьева И.Э. – собственник кв.№1. Площадь кв.№1 – 59,9 кв.м., что составляет 6,76% голосов.

Шнюкова С.Н. – собственник кв.№2. Площадь кв.№2 – 54,1 кв.м., что составляет 6,11% голосов.

Егоров Ф.Ф. – собственник кв.№3. Площадь кв.№3 – 34,3 кв.м., что составляет 3,87% голосов.

Петрачков М.В. – собственник кв.№7. Площадь кв.№7 – 51,0 кв.м., что составляет 5,75% голосов.

Чалова Г.И. – собственник кв.№9. Площадь кв.№9 – 50,9 кв.м., что составляет 5,74% голосов.

Зайцев Р.В. – собственник кв.№10. Площадь кв.№10 – 51,1 кв.м., что составляет 5,77% голосов.

Попова Е.А.– собственник кв.№12. Площадь кв.№12 – 50,8 кв.м., что составляет 5,73% голосов.

Нетребко М.И. – собственник кв. № 13. Площадь кв. № 13 – 37,7 кв.м., что составляет 4,25% голосов.

Лобков В.А. – собственник кв. № 15. Площадь кв. № 15 – 62,6 кв.м., что составляет 7,07% голосов.

Брычиков Э.Г – собственник кв.№18. Площадь кв.№18 – 61,8 кв.м., что составляет 6,97% голосов.

Общая площадь дома – 885,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 885,7 голосов; ,  
- в собрании принимает участие – 500,3голосов собственников помещений, что составляет 56,48 % голосов собственников помещений.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет за 2014год..
2. Изменить способ управления многоквартирным домом №32 п. Хюмпеля на «управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.
3. Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
4. Утвердить тарифов.
5. Утвердить план работ на 2015год

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### РЕШЕНИЕ.

1. Отчет за 2014год..

Решили: принять отчет 2014года.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

2. Изменить способ управления многоквартирным домом ,г. Сортавала, п. Хюмпеля, дом № 32

на « управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.

Решили : Изменить способ управления многоквартирным домом №32 п, Хюмпеля - на « управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

3.Заклучить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015года с ООО « Комфорт»

Решили : Заклучить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015г.

с ООО « Комфорт»

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

4.Утвердить тарифы;

Решили : утвердить тарифы с 01.03.2015года.

- управления - 2,00руб.кв.м.
- содержание -11,46 руб.кв.м. (7,70руб.кв.м-содержание; 3,76-вывоз ТБО)
- текущий ремонт -9,00руб.кв.м.
- капитальный ремонт -0,00руб.кв.м.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

5. Утвердить план работ на 2015год

Решили: Утвердить план работ на 2015год.

#### ПЛАН РАБОТ.

1. Частичный ремонт кровли.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомится по адресу г. Сортавала п. Хюмпеля д.32, кв.18., у уполномоченного лица Бричкова Григория Эриксоновича .Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи: Председатель собрания : Григорий Эриксонович Бричков «Бричков Г.Э.»

Секретарь Елена Александровна Попова «Попова Е.А.»