

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом № 15

г. Сортавала

«16» февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Точиловой Нины Ивановны, собственника квартиры № 3 площадью 55,3 кв.м.

Председатель собрания : Точилова Н.И.

Секретарь собрания : Старовойтов Ю.И.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по адресу : г. Сортавала, с. Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, дом № 15

Общая площадь дома – 623,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 623,9 голосов;

- в собрании принимает участие – 458,9 голосов собственников помещений, что составляет 73,53 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г.
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора с ООО «Комфорт» с 01.03.2015г
4. Утверждение тарифов с 01.03.2015года.
5. Выбор совета дома.
6. Утверждение права подписи Совету дома.
7. Утверждение плана работ на 2015год.

Решили.

1. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г.

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Выбор способа управления.

Решили- выбрать способ управления- **управление Управляющей компанией.**

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ»-0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. Заключение договора с ООО «Комфорт» с 01.03.2015г.

Решили: заключить договор с ООО «Комфорт» с 01.03.2015г.

«ЗА»-100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Утверждение тарифов :

Решили: утвердить тарифы с 01.03.2015г

-управление – 2,00руб.кв.м.

- содержание : 13,91руб.м²(3,76-вывоз ТБО; 10руб15 коп.м²-содержание)
- текущий ремонт- 6,00 руб.м.²(с 01.03.2015г по 31.05.2015г.)
- текущий ремонт- 40руб.кв.м. (с 01.06.2015г по 30.09.2015г)
- капитальный ремонт 0,00руб.м²
 - «ЗА» - 100%
 - « ПРОТИВ»- 0 %
 - « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

5. Выбор совета дома.

Решили; выбрать в совет дома-

Точилову Н.И.; Клемзикова И.В.; Старовойтова Ю.И..

- «ЗА» - 100%
- « ПРОТИВ» - 0%
- « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

6. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: утвердить право подписи Совету дома.

- «ЗА» - 100%
- « ПРОТИВ»- 0%
- « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

7. Утверждение плана работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ на 2015год.

1. Ремонт крыши.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

- «ЗА» - 100%
- « ПРОТИВ»- 0%
- « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи: _____ Председатель собрания

_____ Секретарь /Семарова Ю.В. г.С.С.С./