

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу :г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 23.

г. Сортавала

26 февраля 2015 года.

Председатель собрания Гусакова Галина Моисеевна.

Секретарь собрания Хаухия Татьяна Николаевна.

Присутствовали:

- жильцы 4-х квартир дома по:г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 23.

Общая площадь дома – 302,6кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 302,6м² голосов;
- в собрании принимает участие –302,6м² голосов собственников помещений, что составляет 100% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Изменить способ управления в многоквартирном доме № 23 по ул. Центральная, на управление управляющей компанией с 01.03.2015года.
3. Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Центральная с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.
4. Утверждение тарифов с 01.03.2015года.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома..
7. Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу № 5).
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если выбран 1-вый вариант по вопросу № 5)
9. Определение владельца специального счета, (если выбран 1-вый вариант по вопросу №5)
10. Определение кредитной организации ,для открытия специального счета (если выбран 1-вый вариант по вопросу №5)

РЕШИЛИ.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили: выбрать председателем собрания Гусакову Галину Моисеевну ,
Секретаря – Хаухия Татьяну Николаевну

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Изменить способ управления в многоквартирном доме № 23 по ул. Центральная, на управление управляющей компанией с 01.03.2015 года
Решили: изменить способ управления в многоквартирном доме № 23 по ул. Центральная, на управление управляющей компанией с 01.03.2015 года

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.
Решили: заключить договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Центральная, с. Хелюля, г. Сортавала, с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Утверждение тарифов с 01.03.2015 года

Решили: утвердить тарифы по статьям:

- управление – 2,00 руб. кв. м.
- содержание – 9,68 руб. кв. м. (5,93 руб. кв. м. - содержание; 3,76 руб. кв. м. - вывоз ТБО)
- ремонт общей площади - 9,00 руб. кв. м.
- капитальный ремонт – 0,00 руб. кв. м.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Решили: выбрать

- 1) формирование фонда капитального ремонта на **специальном счете;**

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

- 2) формирование фонда капитального ремонта на **счете регионального оператора**

«ЗА» - 0% «ПРОТИВ»- 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

7. Определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. (если выбран 1-ый вариант по вопросу № 2)

Решили: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 5) Ремонт крыши
- 6) Утепление и ремонт фасада

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Решили: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **до 2038 года** (согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в РК. утвержденной Правительством РК).

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

9. Определение владельца специального счета.

Решили: определить владельца спецсчета – управляющую компанию **ООО «Комфорт»**

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

10. Определение кредитной организации, для открытия специального счета (если выбран 1-ый вариант по вопросу № 2)

Решили: определить кредитную организацию – **ОАО «Сбербанк»**

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, с. Хелюля, у.д. Центральная, д.23, у уполномоченного лица
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи: Гусанова Председатель собрания
Рау Секретарь