

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 13

г. Сортавала

«18» февраля 2015года.

Собрание проведено по инициативе Наумова Андрея Юрьевича, собственник
квартиры №14, дом № 13, ул. Маяковского, г. Сортавала.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 13
Общая площадь дома – 1258,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома –
голосов;

- в собрании принимает участие – 715,83 голосов собственников помещений,
что составляет 56,88 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет за 2014год.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..
4. Выбор способа управления.
5. Выбор Управляющей компании.
6. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
7. Утверждение тарифов.
8. Выбор Совета дома.
9. Утверждение права подписи Совету дома.
10. План работ на 2015год.

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили: выбрать председателем собрания – Наумова Андрея Юрьевича;
-секретарь собрания – Тугова Наталья Алексеевна

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

2. Отчет за 2014год.

Решили: Принять отчет по работе ООО «Нево-Ресурс» за 2014год.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г..

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.15г

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Выбор способа управления.

Решили- выбрать способ управление- управление с 01.03.2015года.

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Выбор Управляющей компании.

Решили: с 01.03. 2015г выбрать управляющую компанию ООО « Комфорт»

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО « Комфорт».

Решили : с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО « Комфорт»

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

7. Утверждение тарифов .

Решили : Утвердить тарифы:

-по статье управление – 2,00руб.кв.м.

-по статье содержание –13,29 руб.кв.м.(9,53 руб.кв.м.-содержание:
3,76руб.кв.м.- вывоз ТБО)

-по статье текущий ремонт-8,51руб.кв.м.

-по статье капитальный ремонт – 0,00руб.кв.м.

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

8. Выбор Совета дома:

Решили: выбрать в Совет дома: **Наумов Андрей Юрьевич**
Тугова Наталья Алексеевна
Вакулов Иван Петрович

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

9. Утверждение права подписи Совету дома:

Решили : утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

10. Утвердить план работ на 2015год.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Ремонт кровли.

2. Ремонт системы водоснабжения.

«ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Подписи:



Председатель собрания

Секретарь