

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом № 17

г. Сортавала

«04» февраля 2015 года.

Председатель собрания : Багрецов Владимир Геннадьевич

Секретарь собрания : Кононов Дмитрий Викторович

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по адресу : г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом № 17

Общая площадь дома – 1279 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1279 голосов;

- в собрании принимает участие – 831,97 голосов собственников помещений, что составляет 65,05% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014 год.
2. Изменение способа управления.
3. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов.
5. План работ на 2015 год.

Решили.

1. Отчет за 2014 год.

Решили: Признать работу ООО «Комфорт» за 2014 год -

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

2. Изменение способа управления.

Решили: изменить способ управления – управление Управляющей компанией.

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

3. Заключение договора управления с 01.03.2015 года с ООО «Комфорт».

Решили- заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

4. Утверждение тарифов.

Решили: утвердить с 01.03.2015 г

управление : 2,00 руб. кв.м.

содержание : 12,99 руб. м<sup>2</sup> ( 3,76-вывоз ТБО; 9,23 руб. м<sup>2</sup>-содержание)

текущий ремонт- 6 руб. м<sup>2</sup>;

капитальный ремонт 2,81руб.м<sup>2</sup>

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ»- 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

5. План работ на 2015год

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН

1. Ремонт отмостки.

2. Замена стояков отопления.

3. Замена электроосвещения в подвале.

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ»- 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу  
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи:  Председатель собрания

 Секретарь