

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул.Бондарева, дом № 9а

г. Сортавала

«12» февраля 2015года.

Собрание проведено по инициативе Потурай А.П., собственник квартиры № 41, дом № 9а, ул. Бондарева, г. Сортавала.

Председатель собрания : Данилян Э.Г. собственник кв. № 49

Секретарь собрания : Окунцова Т.В., собственник кв. № 32

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул.Бондарева, дом № 9а

Общая площадь дома – 3604,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 3604,4 голосов;

- в собрании принимает участие – 1839,48 голосов собственников помещений, что составляет 51 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет за 2014год..
2. Изменить способ управления многоквартирным домом №9а по ул. Бондарева,
на «управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.
3. Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов.
5. Утвердить план работ на 2015год

РЕШИЛИ.

1. Отчет за 2014год..

Решили: принять отчет за 2014год.

«ЗА» - 65,6% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 34,4%

2. Изменить способ управления многоквартирным домом №9а по ул. Бондарева на «управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.

Решили : Изменить способ управления многоквартирным домом № 9а по ул. Бондарева на «управление управляющей организацией» с 01.03.2015года.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

3. Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015года с ООО «Комфорт»

Решили : Заключить договор управления с многоквартирным домом с 01.03.2015г. с ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%

« ПРОТИВ»- 0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

4. Утвердить тарифы с 01.03.2015 года.

Решили : утвердить тарифы

- управления в размере 2,00руб.кв.м. с 01.03.2015г
- содержание -17,17руб.кв.м. (13,41руб.кв.м.- содержание; 3,76- вывоз ТБО)
- текущий ремонт – 3,64руб.кв.м.
- капитальный ремонт – 2,97руб.кв.м.

«ЗА» -100%

« ПРОТИВ»-0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Утвердить план работ на 2015 год

Решили: Утвердить план работ на 2015 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Установка пандусов.
2. Ревизия инженерной системы электроснабжения.
3. Ремонт кровли.

«ЗА» -100%

« ПРОТИВ»-0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Подписи:

Датлыч
Окуш

Председатель собрания

Секретарь