

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А

г. Сортавала

«09» февраля 2015года.

Собрание проводится по инициативе Ивановой Наташи Валентиновны, собственник кв.№ 59, площадью 59 кв.м., прописанной по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, кв. № 59

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала,

Общая площадь дома – 3323,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

- общее количество голосов собственников помещений дома – 3323,4 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 1827,6 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 54,99 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет за 2014год.
3. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании.
6. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО «Комфорт»
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение права подписи Совету дома.
9. Утверждение тарифов.
10. План работ на 2015год.

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили: выбрать председателем собрания- Иванову Наташу Валентиновну;
секретарем собрания - Стукалов Ян Сергеевич

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

2. Отчет о проделанной работе за 2014год.

Решили: Принять отчет за 2014год.

«ЗА»- 92,16% «ПРОТИВ»- 4,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04%

3. Расторжение договора с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015года.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 28.02.2015г.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

4. Выбор способа управления .

Решили: Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией с 01.03.2015года.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

5.. Выбор управляющей компании.

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО « Комфорт»

« ЗА»- 98,1% «ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,9 %

6. Заключение договора управления с 01.03.2015года. с ООО « Комфорт»

Решили: Заключить договор управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.

« ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

7.Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома :

- председатель Совета дома- Иванова Наташа Валентиновна
- Стукалов Ян Сергеевич
- Ситникова Лариса Ивановна
- Шаманаев Борис Витальевич

« ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

8.Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома при подписании договоров, актов выполненных работ, соглашений протоколов.

« ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9.Утверждение тарифа.

Решили: Утвердить тариф с 01.03.2015года

управление – 2.00руб.кв.м.

содержание-12,99 руб.кв.м (9,53руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.)

текущий ремонт – 4,31 руб.кв.м.

капитальный ремонт –0 руб 51коп.кв.м.

« ЗА»- 89,72% «ПРОТИВ» -9,1% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,18%

10. План работ на 2015год.

Решили: Утвердить план работ на 2015год.

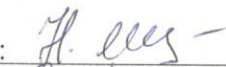

ПЛАН РАБОТ.

1. Частичный ремонт кровли.
2. Ремонт крылец.
3. Оборудование пандусов.

« ЗА»- 100% «ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу:
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи:

Председатель собрания /Иванова Н.В./

Секретарь / Стукалов Я.С./