

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу ул. Набережная, дом № 16.

г. Сортавала

24 февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Круглихиной Е.В., собственник квартиры №
Присутствовали:

- жильцы 8-ми квартирному дома по: ул.Набережная , д.16, п.г.т. Хелюля

Общая площадь дома – 257,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 257,4м²
голосов;

- в собрании принимает участие – 193,4м² собственников помещений, что
составляет 75,13% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
6. Утверждение тарифов.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили: выбрать председателем собрания- Круглихину Е.В.

Секретарем – Бобина А.А.

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Решили: изменить способ управления с 01.03.2015года – управление
Управляющей компанией.

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.

Решили; расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с
28.02.2015года.

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

4. Выбор управляющей компании.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

5. Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.03.2015года.

Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО « Комфорт»

« ЗА»- 100%

« ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

6. Утверждение тарифов.

Решили : утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-11,75руб.кв.м. (8,00руб.кв.м.-содержание; 3,75руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 16руб.кв.м.
- капитальный ремонт-2,70 руб.кв.м.

« ЗА»- 100%

« ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д.16 , у уполномоченного лица Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи:



Председатель собрания

Секретарь