

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу : г. Сортавала, п. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, дом №9

г. Сортавала

«01» февраля 2015года

Собрание проводится по инициативе Барышневой Елены Викторовны, собственника квартиры № 14, зарегистрированной по адресу: РК, г. Сортавала, ул. Сортавальское шоссе, дом № 9, кв. № 14

Председатель собрания: Собственник кв. № 14-Барышева Елена Викторовна
Секретарь: Собственник кв. № 4 – Чаюн Ольга Владимировна
Инициатор собрания: Собственник кв. №14, Барышева Елена Викторовна

Общая площадь дома – 538,24 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 538,24 голосов;
- в собрании принимает участие – 363,65 голосов собственников помещений, что составляет 67,56 % голосов собственников помещений

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей компании.
3. Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.02.2015года.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений .
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2015год.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Выбор способа управления.

Слушали: Собственника кв. № 14 Барышеву Елену Викторовну

Решили: выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Выбор управляющей компании.

Слушали: Собственника кв. № 14 Барышеву Елену Викторовну

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО « Комфорт»

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.02.2015года.

Слушали: Собственника кв. № 14 Барышеву Елену Викторовну

Решили: Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.02.2015года.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Выбор Совета дома.

Решили : выбрать в Совет дома: Барышева Е.В., Петросян О.А.Н Манакова Е.Ю.
Уполномоченное лицо- Барышева Е.В.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров.

Решили: выбрать уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени собственников помещений при заключении договоров Барышеву Елену Викторовну.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

6. Утверждение тарифов.

Слушали: Собственника кв. № 14 Барышеву Елену Викторовну

Решили: утвердить тарифы с 01.02.2013года по статьям:

- управление МКД - 2,00 руб. кв.м.
- содержание - 12,85 руб. кв.м. (9,10 руб. кв.м. ^{содержание} 3,75 руб. кв.м. -вывоз ТБО)
- текущий - 13,70 руб. кв.м.
- капитальный ремонт - 0,40 руб. кв.м.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

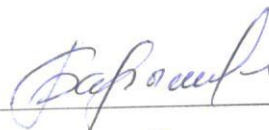
7. План работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Замена электрических общедомовых сетей.
2. Частичный ремонт кровли.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Подписи: Председатель собрания :



« Барышева Е.В..»

Секретарь



« Чаюн О.В.»