

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Советских космонавтов, д. №29

г. Сортавала

«27» февраля 2015 год

Собрание проводится по инициативе Кечина Николая Ивановича, собственницы квартиры № 8.

Общая площадь дома — 455 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома — 455 голосов;

- в собрании принимает участие — 453 голосов собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Отчет за 2014 год.
3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015 года.
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2015 год.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Выбор председателя и секретаря.

Решили: выбрать

- председателя собрания — Кечина Н.И.
- секретаря собрания — Лебедева А.А.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

2. Отчет за 2014 год.

Решили: принять отчет за 2014 год.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

2. Выбор способа управления.

Решили: Изменить способ управления с 01.03.2015 года на управление Управляющей компанией.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

4. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.

Решили: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015 года.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 % ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

6. Утверждение тарифов.

Решили: утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям

- управление- 2,00руб.кв.м.
- содержание –11,76 руб.кв.м. (3,76руб.кв.м. –вывоз ТБО; 8,00руб.кв.м.-
содержание общей площади)
- текущий ремонт –6,34 руб.кв.м.
- капитальный ремонт –0,00руб.кв.м.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 % ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

7. План работ на 2015 год.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН.

1. Замена лафета .
2. Установка уличного светильника.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 % ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %;

Подписи:  Председатель собрания

 Секретарь