

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Западная д.29

г. Сортавала

27 февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6- Мельникова И.В. Присутствовали: собственники многоквартирного дома № 29, ул. Западная, г. Сортавала
Общая площадь дома – 410 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 410 голосов;
- в собрании принимает участие – 355,5 голосов собственников помещений, что составляет 86,71 % от общего количества голосов.
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Отчет за 2014год.
- 3.Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015г..
- 4.Выбор способа управления.
- 5.Выбор Управляющей компании.
- 6.Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».
- 7.Утверждение тарифов .
- 8.План работ на 2015год.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Решили: выбрать председателем собрания- Дубинину Т.П.
Секретарем – Шрамко Э.Г.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- о/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- о/
2. Отчет за 2014год.
Решили: принять отчет о проделанной работе за 2014год.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- о/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- о/
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015г..
Решили: расторгнуть договор обслуживания с 28.02.2015года.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- о/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- о/
4. Выбор способа управления.
Решили: выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- о/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- о/
5. Выбор Управляющей компании.
Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт».
«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- о/ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- о/
6. Заключение договора управления с 01.03.2015года с ООО «Комфорт».

Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА»- *100%* «ПРОТИВ»- *0%* «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- *0%*

7. Утверждение тарифов.

Решили : утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-11,46руб.кв.м. (7,70руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 4,50 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-4,20руб.кв.м.
- водоотведение- 55,00руб.за куб.

«ЗА»- *100%* «ПРОТИВ»- *0%* «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- *0%*

8. План работ на 2015год.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН

1. Крыльцо 2^{го} подъезда
2. Коридор 2^{го} подъезда.
3. _____

«ЗА»- *100%* «ПРОТИВ»- *0%* «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- *0%*

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала ул. Комсомольская, дом №10 или у Председателя Совета дома Мельникова И.В. Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

ПОДПИСИ: Председатель *Дун*

Секретарь *Ирача*