ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Кайманова, дом № 13.

г. Сортавала **«01» апреля 2015 года.**

Собрание проводиться по инициативе Попова Ивана Александровича, собственник квартиры №7
Присутствовали:
- жильцы 8-ми квартирного дома по ул. Кайманова, дом № 13. г. Сортавала
Общая площадь дома – 497,3кв.м.
Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.
Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 497,3м^2 голосов;

- в собрании принимает участие – 336,6м^{2}собственников помещений, что составляет 67,69 % от общего количества голосов.
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.
Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Изменение способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей компании.**
4. **Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.04.2015года.**
5. **Утверждение тарифов.**
6. **Выбор Совета дома.**
7. **Утверждение права подписи Совету дома.**
8. **Утверждение плана работ на 2015год.**

РЕШИЛИ.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
   Решили: выбрать председателем собрания-Попова Ивана Александровича;
   Секретарем – Гонтовую Татьяну Анатольевну

   « ЗА»- 100% **« ПРОТИВ»- 0%** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**

2. **Изменение способа управления многоквартирным домом.**
   Решили: изменить способ управления с 01.04.2015года – управление Управляющей компанией.

   « ЗА»- 100% **« ПРОТИВ»- 0%** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**

3. **Выбор управляющей компании.**
   Решили: выбрать управляющую компанию ООО « Комфорт».

   « ЗА»- 100% **« ПРОТИВ»- 0%** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**

4. Заключение договора управления с ООО « Комфорт» с 01.04.2015года.
Решили: с 30.04.2015года заключить договор управления с ООО « Комфорт»

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

5.Утверждение тарифов.
Решили : утвердить тарифы с 01.04.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-13,18руб.кв.м. (9,42руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 4,31 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00руб.кв.м.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

6. Выбор Совета дома.
Решили: выбрать в совет дома:

- Попов Иван Александрович
- Дербина Виктория Ивановна
- Гонтовая Татьяна Анатольевна

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

7. Утверждение права подписи Совету дома.
Решили: Утвердить право подписи Совету дома.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9. Утверждение плана работ на 2015год.
Решили : утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Установка узла учета тепловой энергии.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомится по адресу г. Сортавала, , ул.Кайманова, д.13 , у уполномоченного лица
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи:_____ Председатель собрания
_____ Секретарь