

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5.

г. Сортавала

03 февраля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Кузьминой Ирины Ивановны, собственник
квартиры № 6

Присутствовали:

- жильцы 8-ми квартирному дома по ул. Маяковского, дом № 5, г. Сортавала

Общая площадь дома – 499,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 499,4м²
голосов;

- в собрании принимает участие – 424,58 м² собственников помещений, что
составляет 85,01 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.
6. Утверждение тарифов.
7. Выбор совета дома.
8. Утверждение права подписи совету дома.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Решили: выбрать председателем собрания Кузьмину Ирину Ив.
Секретарем – Дмитриеву А.А.
«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 13,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 18,16%
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
Решили: изменить способ управления с 01.03.2015года – управление
Управляющей компанией.
«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 13,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 18,16%
3. Расторжение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 28.02.2015года.
Решили; расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с
28.02.2015года.
«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 13,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 18,16%
4. Выбор управляющей компании.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт»

«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 31,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.03.2015года.

Решили: с 01.03.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 31,47% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

6. Утверждение тарифов.

Решили: утвердить тарифы с 01.03.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-12,99руб.кв.м. (9,23руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 3,89руб.кв.м.
- капитальный ремонт-2,81руб.кв.м.

«ЗА»- 68,23% «ПРОТИВ»- 13,61% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 18,16%

7. Выбор совета дома.

Решили: выбрать в совет дома: Кудряшину И. И.
Макшикову С. Г., Кашаева С. А.

«ЗА»- 81,84% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 18,16%

8. Утверждение права подписи совету дома.

Решили: утвердить право подписи совету дома.

«ЗА»- 81,84% «ПРОТИВ»- 18,16% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 5 у уполномоченного лица.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу и по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, 10, ООО «Комфорт».

Подписи:



Председатель собрания

Секретарь