

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, дом № 19.

г. Сортавала

16 апреля 2015 года.

Собрание проводится по инициативе Разумовой Лидии Юрьевны, собственник
квартиры №7

Присутствовали:

- жильцы 8-ми квартирному дома по ул. Октябрьская, дом № 19.,
г. Сортавала

Общая площадь дома – 263 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 263м² голосов;
- в собрании принимает участие – 263м² собственников помещений, что
составляет 100% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.04.2015года.
5. Утверждение тарифов.
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение права подписи Совету дома.
8. Утверждение плана работ на 2015год.

РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Решили: выбрать председателем собрания- Разумова Владимира Олеговича ;
Секретарем – Разумова Лидия Юрьевна

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
Решили: изменить способ управления с 30.04.2015года – управление
Управляющей компанией.

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

3. Выбор управляющей компании.
Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт».

« ЗА»- 100% « ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.04.2015года.
Решили: с 30.04.2015года заключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

5. Утверждение тарифов.

Решили : утвердить тарифы с 01.05.2015года по статьям:

- управление- 2руб.кв.м.
- содержание-11,76руб.кв.м. (8,00руб.кв.м.-содержание; 3,76руб.кв.м.-вывоз ТБО)
- текущий ремонт- 08,00 руб.кв.м.
- капитальный ремонт-0,00руб.кв.м.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

6. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в совет дома:

- Разумов Владимир Олегович
- Разумова Лидия Юрьевна- председатель совета дома
- Данченко Александр Константинович

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

7. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: Утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9. Утверждение плана работ на 2015год.

Решили : утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Установка входных дверей.
2. Установка межподъездной двери.
3. Установка стеклопакета в коридоре.
4. Установка козырька над подъездом.

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.19, у уполномоченного лица
Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Подписи: Разумов Председатель собрания
Разумова Секретарь