

ПРОТОКОЛ

заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Сортавала ул. Пушкина д. № 15
общая площадь дома 1275,5 кв. м.

«15» января 2015 г.

Место проведения итогов заочного голосования:

г. Сортавала ул. Пушкина д. 15 кв. 13

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя, секретаря

Решили: выбрать – председателем собрания – Павлова Олега Анатольевича; секретарем собрания – Кочурину Людмилу Андреевну

2. Утверждение тарифов

Решили: утвердить с 01.04.2015 г. тарифы по статьям: - управление 2 руб. 00 коп. за м2; содержание – 13 руб. 18 коп. за м2 (в т.ч. 9 руб. 42 коп. за м2 –

содержание; 3 руб. 76 коп. за м2 – вывоз мусор и ТБО); текущий ремонт – 3 руб. 32 коп. за м2; капитальный ремонт – 0 руб. 00 коп. за м2

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили: выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденном Постановлением Правительства РК.

5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

4) Ремонт фундамента многоквартирного дома; 5) Ремонт крыши; 6) Утепление и ремонт фасада

6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома до 2041 года (согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в РК, утвержденной Правительством РК).

7. Определение владельца специального счета.

Решили: определить владельца счета – управляющая компания ООО «Комфорт»

8. Определение кредитной организации, для открытия специального счета

Решили: определить кредитную организацию – ОАО «Сбербанк»

9. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в совет дома: - председатель – Сулаков Иван Васильевич; совет – Ткаченко Алексей Константинович; Павлова Лариса Владимировна.

10. Утверждение права подписи Совету дома.

Решили: утвердить право подписи Совету дома.

Подано госолов "ЗА" по вопросам повестки дня

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежаще собственнику (кв.м.)	п. № 3		п. № 4	п. № 5	п. № 6	п. № 7	п. № 8	п. № 9	п. № 10
				Вариант № 1	Вариант № 2							
1	кв. № 2	Петрова В. А.	47,00	47	47	47	47	47	47	47	47	47
2	кв. № 4	Кустова Т. Г.	65,80	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8
3	кв. № 5	Сербунова И.К.	50,30	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3
4	кв. № 6	Тихиковская А. В.	48,20	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2
5	кв. № 7	Ниронен А. М.	48,00	48	48	48	48	48	48	48	48	48
6	кв. № 8	Ткаченко А.К.	67,00	67	67	67	67	67	67	67	67	67
7	кв. № 10	Янушевская Е. Ф.	47,20	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2
8	кв. № 12	Демянкова О.А.	65,90	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9
9	кв. № 13	Павлов О. А.	63,70	63,7	63,7	63,7	63,7	63,7	63,7	63,7	63,7	63,7
10	кв. № 15	Кочурина Л.А.	50,50	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5	50,5
11	кв. № 16	Шлак Е.Г.	64,60	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6
12	кв. № 17	Остапец В. П.	50,20	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2
13	кв. № 18	Михно Ю. В.	49,90	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9
14	кв. № 19	Ефремова В.	50,90	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9
15	кв. № 20	Виноградов С. В.	68,00	68	68	68	68	68	68	68	68	68
16	кв. № 21	Черкасенко Е. В.	50,70	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7
17	кв. № 22	Сивенков В. Н.	45,40	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4
Итого (сумма по столбцам)			933,30	882	865	817,1	865,3	819,9	882,4	933,3	933,3	933,3
Итого в процентном соотношении от общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам			69,18	67,84	73,17	64,06	67,84	64,28	69,18	73,17	73,17	73,17
Итого в процентном соотношении от общего числа принявших в голосовании			94,55	92,71	100,00	87,55	87,85	87,85	94,55	100,00	100,00	100,00

Общая площадь дома кв. м. 1275,50

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежаще го собственнику (кв.м.)	Подано голосов "ПРОТИВ" по вопросам повестки дня																
				п.№ 1	п.№ 2	Вариант № 1	Вариант № 2	п. № 3	п. № 4	п. № 5	п. № 6	п. № 7	п. № 8	п.№ 9	п.№ 10					
1	кв. № 2	Петрова В. А.	47,00				47													
2	кв. № 4	Кустова Т. Г.	65,80				65,8													
3	кв. № 5	Сербунова И. К.	50,30				50,3													
4	кв. № 6	Тилковская А. В.	48,20				48,2													
5	кв. № 7	Ниронен А. М.	48,00				48													
6	кв. № 8	Ткаченко А. К.	67,00				67													
7	кв. № 10	Янушевская Е. Ф.	47,20				47,2													
8	кв. № 12	Демянкова О. А.	65,90				65,9													
9	кв. № 13	Павлов О. А.	63,70				63,7													
10	кв. № 15	Кочуркина Л. А.	50,50				50,5													
11	кв. № 16	Шпак Е. Г.	64,60				64,6													
12	кв. № 17	Остапен В. П.	50,20				50,2													
13	кв. № 18	Михно Ю. В.	49,90				49,9													
14	кв. № 19	Ефремова Валентина	50,90				50,9													
15	кв. № 20	Виноградов С. В.	68,00				68													
16	кв. № 21	Черкасенко Е. В.	50,70				50,7													
17	кв. № 22	Сливенков В. Н.	45,40				45,4													
Итого (сумма по столбцам)				0	0	0	933,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого в процентном соотношении от общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам				0,00	0,00	0,00	73,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого в процентном соотношении от общего числа принявших в голосовании				0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Общая площадь дома кв. м. 1275,50

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежаще го собственнику (кв.м.)	Полано гоголов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" по вопросам повестки дня																
				п.№1	п.№2	п. №3	п. №4	п. №5	п. №6	п. №7	п. №8	п. №9	п. №10							
1	кв. №2	Петрова В. А.	47,00																	
2	кв. №4	Кустова Т. Г.	65,80																	
3	кв. №5	Сербунова И. К.	50,30																	
4	кв. №6	Тишкова А. В.	48,20		48,2															
5	кв. №7	Ниронен А. М.	48,00																	
6	кв. №8	Ткаченко А. К.	67,00																	
7	кв. №10	Янушевская Е. Ф.	47,20																	
8	кв. №12	Демьянова О.А.	65,90																	
9	кв. №13	Павлов О. А.	63,70																	
10	кв. №15	Кочурина Л. А.	50,50																	
11	кв. №16	Шпак Е. Г.	64,60																	
12	кв. №17	Остапец В. П.	50,20																	
13	кв. №18	Минно Ю. В.	49,90																	
14	кв. №19	Ефремова Валентина	50,90	50,9											50,9					
15	кв. №20	Виноградов С. В.	68,00		68				68	68										
16	кв. №21	Черкасенко Е. В.	50,70																	
17	кв. №22	Сивенков В. Н.	45,40												45,4					
Итого (сумма по столбцам)				50,9	68	0	0	116,2	68	113,4	50,9	0	0	0	0	0				
Итого в процентном соотношении от общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам				3,99	5,33	0,00	0,00	9,11	5,33	8,89	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Итого в процентном соотношении от общего числа принявших в голосовании				5,45	7,29	0,00	0,00	12,45	7,29	12,15	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Общая площадь дома кв. м. 1275,50

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Павлов О.А., собственник квартиры №13

 Павлов О.А.

Кочурина Л. А., собственник квартиры №15

 Кочурина Л. А.