

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. №24

г. Сортавала

21 марта 2015 год

Собрание проводится по инициативе Емельянова Юрия Николаевича, имеющей (го) в собственности жилое помещение кв. №2, площадью 76,9 кв.м. На собрании присутствовали собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 24.

Общая площадь дома составляет 273,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 273,3 голосов;
- в собрании принимает участие – 221 голос собственников помещений, что составляет 80,86% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания – Емельянов Юрий Николаевич

Секретарь собрания – Карпеко Галина Владимировна

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор способа управления.
2. Выбор Управляющей компании.
3. Заключение договора с ООО «Комфорт» с 01.04.2015 года.
4. Выбор Совета дома.
5. Утверждение права подписи Совету дома
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2015 год.

Решили.

1. Выбор способа управления.
Решили: выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. Выбор Управляющей компании.
Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Заключение договора с ООО «Комфорт» с 01.04.2015 года.
Решили- заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.04.2015 года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Выбор Совета дома.

Решили: выбрать в Совет дома:

- председатель – Емельянова Юлия Николаевича
- Миничукская Жина Васильевна
- Котляков Владимир Сергеевич

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

5. Утверждение права подписи Совету дома

Решили: Утвердить право подписи Совету дома.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

6. Утверждение тарифов.

Решили: Утвердить тарифы:

- по статье управление – 2,00руб.кв.м.
- по статье содержание – 9,66 руб.кв.м. (5,90 руб.кв.м.- содержание: 3,76руб.кв.м.- вывоз ТБО)
- по статье текущий ремонт – 2,76руб.кв.м.
- по статье капитальный ремонт – 2,81 руб.кв.м.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

7. Утвердить план работ на 2015год.

Решили: утвердить план работ на 2015год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Установка узла учета тепловой энергии.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Председатель Юлия Николаевна Емельянова

Секретарь Жина Васильевна Миничукская