

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул.Лесная, д. № 7

г. Сортавала

« 13 » мая 2015 год

Инициатором собрания является Головина Людмила Владимировна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул.Лесная, д. № 7, квартира № 2.

Присутствовали:

- жильцы 2-х квартир по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул.Лесная, д. № 7  
**Общая площадь дома – 77,7 кв.м.**

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 47,7 голоса;  
 - в собрании принимает участие – 47,7 голоса собственников помещений, что составляет 100% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания Головина Людмила Владимировна  
 Секретарь собрания Армиев Алексей и Кванда В.К

**Повестка дня:**

1. Расторжение договора с МУП «Хелюльские коммунальные сети»
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Решение.**

**1. Расторжение договора с МУП «Хелюльские коммунальные сети».**

Решили расторгнуть договор с МУП «Хелюльские коммунальные сети» с 31.05.2014 года

№ п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	№ квартиры	ПЛОЩАДЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1.	Головина Л.В.	2	38,2 м <sup>2</sup>	+			- Голова Л.В. А.К.
2.	Шленкина Н.Н.	1	39,5 м <sup>2</sup>	+			
3.	Армиев Алексей	Хелюльск. ул.					
«ЗА» 100%				«ПРОТИВ» 0%		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%	

**2. Выбор способа управления.**

Решили: выбрать способ управления- непосредственное управление

№ п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	№ квартиры	ПЛОЩАДЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1.	Головина Л.В.	2	38,2 м <sup>2</sup>	+			Голова Л.В. А.К.
2.	Шленкина Н.Н.	1	39,5 м <sup>2</sup>	+			
3.	Армиев Алексей	Хелюльск. ул.					
«ЗА» 100%				«ПРОТИВ» 0%		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%	

3. Заключение договора обелуживания с ООО «Комфорт».

Решили: заключить договор обелуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2015года.

№ п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	№ квартиры	ПЛОЩАДЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	Толовина Л.В.	2	38,2м <sup>2</sup>	+			Толов
2	Шпенкина Н.Н.	1	39,5м <sup>2</sup>	+			Шпенкина
3	Арешин, Алексей						Арешин

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

#### 4. Утверждение тарифов:

Утвердить тарифы с 01.06.2014года:

а) содержание - 11,08 руб.м.<sup>2</sup> ( 3,75 руб.м.<sup>2</sup> -вывоз ТБО; 7,33 - руб.м.<sup>2</sup> - содержание)

б) текущий ремонт - 50 руб.м.<sup>2</sup>

в) капитальный ремонт - 2 руб.м.<sup>2</sup>

№ п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	№ квартиры	ПЛОЩАДЬ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПОДПИСЬ
1	Толовина Л.В.	2	38,2м <sup>2</sup>	+			Толов
2	Шпенкина Н.Н.	1	39,5м <sup>2</sup>	+			Шпенкина
3	Арешин, Алексей						Арешин

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Председатель Толовина Л.В. Толов

Секретарь Арешин, Алексей Илья Иванович