

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул.Сортавальское шоссе, дом № 53.

г. Сортавала

«01» апреля 2014 год

Председатель собрания Тихонова Н.Б.  
Секретарь собрания Тихоновская

Присутствовали:

- жильцы 4-х квартир дома по: п.г.т. Хелюля, ул.Сортавальское шоссе, дом № 53.

Общая площадь дома – 161 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 161 голосов;

- в собрании принимает участие – 115 голосов собственников помещений, что составляет 71,42 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Расторжение договора с МУП « Хелюльские коммунальные сети» с 01.04.2014г
2. Выбор способа управления.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор обслуживающей организации.
5. Утверждение тарифов .

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Расторжение договора с МУП « Хелюльские коммунальные сети».

Решили: расторгнуть договор с МУП « Хелюльские коммунальные сети» с 01.04.2014г

«ЗА» - 100% о/о

« ПРОТИВ» о/о

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» о/о

2. Выбор способа управления.

Решили: выбрать способ управления- **непосредственное управление**

«ЗА» - 100% о/о

« ПРОТИВ» о/о

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» о/о

3. Выбор совета дома.

Решили : выбрать в совет дома Тихонова, Тихоновская,  
Мощников

«ЗА» - 100% о/о

« ПРОТИВ» о/о

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» о/о

4. Выбор обслуживающей организации.

Решили: заключить договор обслуживания с ООО « Комфорт» с 01.04.2014г.

«ЗА» - 100% о/о

« ПРОТИВ» о/о

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» о/о

5. Утверждение тарифов .

Утвердить : а) содержание жилья — 11,08 руб. м. кв. (7,33 руб. кв. м. — содержание жилья;  
3,75 руб. кв. м. — вывоз ТБО)

б) ремонт общей площади жилья — 3,83 руб. кв. м.

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» от. от.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от. от.

Председатель 

Секретарь 