

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 21.

г. Сортавала

«14» августа 2015 год

Вид собрания ( годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения собрания : собрание очное.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 4,  
Стукановой Екатерины Александровны.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 21.

Общая площадь дома - 646,7 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры  
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома - 646,7 голосов;

- в собрании принимает участие - 565,6 голосов собственников помещений,

что составляет 87,5 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ « Карельская 21»
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора обслуживания с ООО « Комфорт».
4. Выбор Совета дома.
5. Утверждение права подписи Совету дома.
6. Утверждение тарифов.
7. План работ на 2015-2016гг.

### РЕШИЛИ.

1. Ликвидация ТСЖ « Карельская 21»

Слушали собственника кв. № 4, Стуканову Екатерину Александровну.

Предложено – ликвидировать ТСЖ.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Понкова Л.В.	42,7				
2	Новоткина Т.П.	24,7	✓			<i>[Подпись]</i>
2а	Кахян М.А.	40,5	✓			<i>[Подпись]</i>
2б	Хедюкин Т.П.	24				<i>[Подпись]</i>
3	Дроздов С.А.	47,5	✓			<i>[Подпись]</i>
4	Стуканова Е.А.	89,8	✓			<i>[Подпись]</i>
5	Скидан О.М.	43,0	✓			<i>[Подпись]</i>
6	Мерлякин В.И.	96,8	✓			<i>[Подпись]</i>
9	Киверко Л.А.	48,8	✓			<i>[Подпись]</i>
9а	Кравцова И.Е.	38,7				

10	Рубин Т.Тр.	62,0	✓			Рубин
11	Андреева С.М.	46,8	✓			Андреева
11	Андреев А.В.	28,4	✓			Андреев
		646,7				

«ЗА»-87,5%      «ПРОТИВ»-0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%  
 Решили: ликвидировать ТСЖ.

2. Выбор способа управления.

Слушали собственника кв. № 4, Стуканову Екатерину Александровну.  
 Предложено выбрать способ управления – непосредственное управление с  
 01.08.2015года.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Попкова Л.И.	42,7				
2	Невожилова Г.П.	24,7	✓			Невожилова
2а	Рахен М.А.	40,5	✓			Рахен
2б	Хебников П.Т.	24				Хебников
3	Дроздова В.А.	47,5	✓			Дроздова
4	Степанова Е.А.	89,8	✓			Степанова
5	Скляков С.М.	43,0	✓			Скляков
6	Чернышова В.И.	96,8	✓			Чернышова
9	Лавренко Л.Л.	45,8	✓			Лавренко
9а	Кравцова Ч.Е.	38,4				
10	Рубин Т.Тр.	62	✓			Рубин
11	Андреева С.М.	46,8	✓			Андреева
11	Андреев А.В.	28,4	✓			Андреев
		646,7				

«ЗА»-87,5%      «ПРОТИВ»-0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%  
 Решили: Выбрать способ управления – непосредственное управление с  
 01.08.2015года.



3. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.08.2015года.  
 Слушали собственника кв. № 4, Стуканову Екатерину Александровну.  
 Предложено заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.08.2015 г.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Попкова Л.А	42,7				
2	Новожилова Т.П.	24,7	✓			<i>Novozhilova</i>
2а	Кохян МА	40,5	✓			<i>Kohtyan</i>
2б	Хедюшев Г.Т	24				<i>Khedyushov</i>
3	Дрезнер С.А	47,5	✓			<i>Drezner</i>
4	Стуканова Е.А	89,8	✓			<i>Stukanova</i>
5	Скида С.М	43,0	✓			<i>Skida</i>
6	Меркушкин В.И	96,8	✓			<i>Merkuшкин</i>
9	Меркушкин А.А	45,1	✓			<i>Merkuшкин</i>
9а	Кравцова И.Ф.	38,4				
10	Дубин Т.Тр.	62	✓			<i>Dubin</i>
11	Алексеев С.И	46,8	✓			<i>Alexeev</i>
11	Алексеев А.В	28,4	✓			<i>Alexeev</i>
		646,7				

«ЗА»- 87,5%      «ПРОТИВ»- 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%  
 Решили: заключить договор обслуживания с 01.08.2015года.

4. Выбор Совета дома.  
 Слушали собственника кв. № . № 4, Стуканову Екатерину Александровну.  
 Предложено выбрать в Совет дома:  
 1. Стуканову Екатерину Александровну.  
 2. Скида Светлану Михайловну  
 3. Дрезнер Сергея Алексеевича

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Попкова Л.А	42,7				
2	Новожилова Т.П.	24,7	✓			<i>Novozhilova</i>
2а	Кохян МА	40,5	✓			<i>Kohtyan</i>

9	Либурко С.А.	45,8	✓				
9a	Кравцова И.Е.	38,4					
10	Зубов Г. Гр.	62	✓				Зубов
11	Александрова С.Н.	46,8	✓				Александрова
11	Александров А.В.	28,4	✓				Александров
		646,7					

«ЗА»-87,5% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: Утвердить право подписи Совету дома.

### 5. Утверждение тарифов.

Слушали собственника кв. № 4, Стуканову Екатерину Александровну.

Предложено утвердить тарифы с 01.08.2015 года по статьям:

- содержание жилья 10руб.35коп. за кв.м.
- вывоз ТБО 3руб.76 коп. за кв.м.
- ремонт общей площади жилья 11руб.90коп. за кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Попкова Л.В.	42,7				
2	Новоткина Г.П.	24,7	✓			Новоткина
2a	Кохан М.А.	40,5	✓			Кохан
2б	Хлебникова Г.Т.	24				Хлебникова
3	Дроздов Е.А.	47,5	✓			Дроздов
4	Странова Е.А.	89,8	✓			Странова
5	Скочин С.М.	43	✓			Скочин
6	Меркулова В.А.	96,8	✓			Меркулова
9	Либурко С.А.	45,8	✓			Либурко
9a	Кравцова И.Е.	38,4				
10	Зубов Г. Гр.	62	✓			Зубов
11	Александрова С.Н.	46,8	✓			Александрова
11	Александров А.В.	28,4	✓			Александров
		646,7				



26	Хедиченен Г.Т.	24				
3	Дрезнер С.А.	47,5	✓			
4	Стуканова Е.А.	89,8	✓			
5	Скиран С.М.	43	✓			
6	Меркушичев В.В.	96,8	✓			
9	Меркушичев В.В.	45,8	✓			
9a	Кравцова И.Б.	38,4				
10	Дубин Т.Тр.	62	✓			
11	Алиев С.М.	46,8	✓			
11	Алиев А.В.	28,4	✓			
		646,7				

«ЗА»-87,5%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили: выбрать в Совет дома:

1. Стуканову Екатерину Александровну.
2. Скида Светлану Михайловну
3. Дрезнер Сергея Алексеевича

5. Утверждение права подписи Совету дома.

Слушали собственника кв. № 4, Стуканову Екатерину Александровну.

Предложено – утвердить право подписи Совету дома.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Пенкова Л.В.	42,7				
2	Новожимова Т.П.	24,7	✓			
2a	Кажия М.А.	40,5	✓			
26	Хедиченен Г.Т.	24				
3	Дрезнер С.А.	47,5	✓			
4	Стуканова Е.А.	89,8	✓			
5	Скиран С.М.	43	✓			
6	Меркушичев В.В.	96,8	✓			

«ЗА» 87,5%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили утвердить тарифы с 01.08.2015года по статьям:

- содержание жилья 10руб.35коп. за кв.м.
- вывоз ТБО 3руб.76 коп. за кв.м.
- ремонт общей площади жилья 11руб.90коп. за кв.м.

#### 6.Определение плана работ на 2015-2016г.

Слушали собственника кв.№ 4,Стуканову Екатерину Александровну.

Предложено утвердить план работ на 2015-2016г.

План работ.

1. запуск в действие УУТЭ.
2. замена балконной двери во втором подъезде.
3. Установка козырька.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Пенкова Л.С	42,7				
2	Новотеева Т.П	24,7	✓			<i>Novoteeva</i>
2а	Рахеев М.И	40,5	✓			<i>Rakhayev</i>
2б	Хебдешеев Т.Т.	24				<i>Khedeshayev</i>
3	Дрезнер С.А	47,5	✓			<i>Drezner</i>
4	Стрельцова Е.А	89,8	✓			<i>Streltsova</i>
5	Скидан О.М.	113	✓			<i>Skidan</i>
6	Меркулова И.И	96,8	✓			<i>Merkulova</i>
9	Лыткин Л.А	115,1	✓			<i>Lytkin</i>
9а	Кравцова И.Е.	38,4				
10	Рубин Т.П.	42	✓			<i>Rubin</i>
11	Алексеев С.И	46,8	✓			<i>Alexeev</i>
11	Алексеев Т.В	28,4	✓			<i>Alexeev</i>
		646,7				

«ЗА» 87,5%

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили утвердить план работ на 2015-2016г.


**План работ.**

1. запуск в действие УУТЭ.
2. замена балконной двери во втором подъезде.
3. Установка козырька.

Решили: С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул.Карельская, дом № 21, у уполномоченного лица, выбранного советом дома.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Карельская ,21, г. Сортавала, РК

 | Ступакова Е.А.