

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Кирова, 26

г. Сортавала

« 28 » 09 2014 года.

Председатель собрания : Кулик И. Б.
Секретарь собрания : Омельчук Р. Н.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по адресу : г. Сортавала, ул. Кирова, 26

Общая площадь дома – 1631 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1631 голосов;
- в собрании принимает участие – 149,1 голосов собственников помещений, что составляет 9,14 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор обслуживающей организации.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Утверждение права подписи председателя Совета дома.
5. Утверждение тарифов по статьям содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт.
6. Выбор способа управления.
7. Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс»
8. Выбор обслуживающей организации.

1. Решили. **Выбор обслуживающей организации.**

Решили: Заключить договор на обслуживание многоквартирного дома с ООО «Комфорт» с «01» ~~2014~~²⁰¹⁵ года.

«ЗА» 149,1 м² 100 %
«ПРОТИВ» 0 м² 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м² 0 %

2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**

Решили: выбрать в Совет

дома: Кулик И. Б., Юрочкин О. В.

«ЗА» 149,1 м²; 100%
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

3. **Выбор председателя Совета дома.**

Решили: выбрать председателем Совета

дома Кулик И. Б.

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

4. Утверждение права подписи председателя Совета дома.

Решили: утвердить право подписи председателю и Совету дома для заключения договоров, подписания актов выполненных работ, и иных документов необходимых для проведения работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 100% of.

«ПРОТИВ» of.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

5. Утверждение тарифов по статьям содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт.

Решили: с «01» октябре 2014года утвердить тарифы:

- а. Содержание общего имущества МКД 12,21 руб.м²
(вывоз ТБО 3,46 руб.м²; содержание 8,45 руб.м²)
- б. текущий ремонт 14,00 руб.м²
- в. капитальный ремонт 0,00 руб.м²

«ЗА» 100% of.

«ПРОТИВ» of.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

6. Выбор способа управления МКД.

Решили: выбрать способ управления МКД- **непосредственное управление.**

«ЗА» 100% of.

«ПРОТИВ» of.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

7.Расторжение договора обслуживания с ООО «Нево-Ресурс»

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Нево-Ресурс» с 31.09.2014г.

«ЗА» 100% of.

«ПРОТИВ» of.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

8.Выбор обслуживающей организации.

Решили: заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.10.2014года.

«ЗА» 100% of.

«ПРОТИВ» of.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» of.

С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу
г. Сортавала, ул. Комсомольская,10.

Подписи: М.Кузнецов Председатель собрания

С.В.С. Секретарь