

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 30.

г. Сортавала

«18» января 2016 год

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения собрания : собрание очное.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5, Ламберт
Виктории Вячеславовны.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 30.

Общая площадь дома – 240 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 240 голосов;

- в собрании принимает участие – 240,3 голосов собственников помещений,
что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2016года.
3. Выбор Совета дома.
4. Утверждение тарифов с 01.01.2016года.
5. Утверждение плана работ на 2016 год.
6. Способ уведомления собственников о решении собрания.

РЕШИЛИ.

Выбор способа управления.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: выбрать способ управления- непосредственное управление.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А.П.	47,9	✓			
2	Мерзлов	26,45	✓			
2	Иванова	26,45	✓			
3	Глушко Н.Н.	23,8	✓			
4	Администрация Сортавальского городского поселения	29,4	✓			
4а	Родина Н.С.	35,0	✓			
5	Ламберт В.В.	50,7	✓			

«ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решили: выбрать способ управления - непосредственное управление.

2. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2016года.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: выбрать способ управления- заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2016 год.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А. П	44,9	✓			
2	Мерзюев	26,45	✓			
2	Генчарова	26,45	✓			
3	Умаров Н. У.	23,8	✓			
4	Администрация Светловского городского поселения	29,4	✓			Адм -
4а	Родина Н. С	35,0	✓			
5	Ламберт В. В	50,7	✓			

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: выбрать способ управления с заключением договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2016

3. Выбор Совета дома.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: выбрать в совет дома: Ламберт В.В

Захаров А. П, Умаров Н. У.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А. П	44,9	✓			
2	Мерзюев	26,45	✓			
2	Генчарова	26,45	✓			
3	Умаров Н. У.	23,8	✓			
4	Администрация Светловского городского поселения	29,4	✓			Адм -
4а	Родина Н. С	35,0	✓			
5	Ламберт В. В	50,7	✓			

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: Внести в состав:
Ламберт В.В., Захаров А.П., Ницко У.У.

4. Утверждение тарифов с 01.01.2016 года.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: утвердить с 01.01.2016 года тарифы по статьям:

- Содержание общей площади жилья - 9 руб 64 коп
- Вывоз ТБО 3 руб 46 коп
- Текущий ремонт 4 руб 85 коп

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А.П.	44,9	✓			
2	Морозов	26,75	✓			
2	Пончарова	26,75	✓			
3	Ницко У.У.	23,8	✓			
4	Администрация Светловского городского поселения	29,4	✓			
4а	Родина Н.С.	35,0	✓			
5	Ламберт В.В.	50,4	✓			

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: утвердить тарифы по статьям
Содержание общей площади жилья - 9 руб 64 коп
Вывоз ТБО 3 руб 46 коп
Текущий ремонт 4 руб 85 коп с 01.01.2016 года

5. Утверждение плана работ на 2016 год.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: утвердить план работ на 2016 год:

Осмотр дома и крыши, перекрестий
для определения объема работ и составления смет

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А.П.	44,9	✓			
2	Морозов	26,75	✓			
2	Пончарова	26,75	✓			
3	Ницко У.У.	23,8	✓			

4	Администрация Сортавальского городского поселения	29,4	✓			Абдул
4а	Родина А.С	35,0	✓			Родина
5	Ламберт В.В	50,7	✓			Ламберт

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
 Решили: Провести осмотр дома, крыши, венцов
 перекрытий для определения объема недоста-
 ящих работ и их объема, составление
 смет на работы.

6. Способ уведомления собственников о решении собрания.

Слушали собственника кв. № 5 – Ламберт В.В.

Предложено: : С решением общего собрания собственников жилья можно
 ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 30, у уполномоченного
 лица, выбранного советом дома.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому
 хранится также по данному адресу.

№ кв.	Ф.И.О.	Пло- щадь	за	проти в	воздер жался	подпись
1	Захаров А.П	44,9	✓			
2	Морозов	26,75	✓			
2	Гончарова	26,75	✓			
3	Улизьо У. У	23,8	✓			
4	Администрация Сортавальского городского поселения	29,4	✓			Абдул
4а	Родина А.С	35,0	✓			Родина
5	Ламберт В.В	50,7	✓			Ламберт

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
 Решили: Протоколы собраний собственников и
 иная документация по дому находится по
 адресу Карельская 30 кв 1 уполномоченного от
 Совета дома Захарова А.П.

Инициатор собрания: Ламберт /Ламберт В.В./