

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу ул. Заводская, 11 г. Сортавала

г. Сортавала

«30» марта 2016года.

Форма собрания – очное

Председатель собрания: Собственник кв. № 1,3 – Коробочкин Александр Анатольевич
Присутствовали:

Общая площадь дома – 162 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 162 голосов;

- в собрании принимает участие – 162 голоса собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.
3. Утверждение отчета за 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.04.2016год.
5. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис.
6. Утверждение плана работ на 2016год.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Решили.

1. Выбор председателя и секретаря.

Решили: выбрать- председателем собрания- Коробочкина Александра Анатольевича
- секретарь собрания – Омельчук Раису Николаевну.

«ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

1. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.

Слушали директора ООО «Комфорт» - Павлова Олега Анатольевича.

2. Утверждение отчета за 2015 год.

Предложено: утвердить отчет за 2015 год , предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: утвердить отчет за 2015 год , предоставленный ООО «Комфорт».

3. Утверждение тарифов с 01.04.2016год.

Предложено : 01.04.2016 года утвердить тарифы по статьям:

- содержание – 13 руб. 18 коп. за кв. м.(в том числе 3руб.76коп. вывоз ТБО)
- текущий ремонт –20 руб.00коп. за кв.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: с 01.04.2016года утвердить тарифы по статьям:

- содержание – 13 руб. 18коп. за кв.м.(в том числе 3руб.76коп. вывоз ТБО)
- текущий ремонт –20 руб.00коп. за кв.

4. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис

Предложено: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления .

Предоставить полномочия Управляющей компании ООО « Комфорт» выступать представителями Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

« ЗА» -100%

« ПРОТИВ»-0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления .

Предоставить полномочия Управляющей компании ООО « Комфорт» выступать представителями Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

6. Утверждение плана работ на 2016год.

Предложено: утвердить план работ на 2016 год:

1. Замена инженерных сетей теплоснабжения.
2. Вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную площадку.
3. Ремонт лестничных площадок.

« ЗА» -100%

« ПРОТИВ»-0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: утвердить план работ на 2016 год:

1. Замена инженерных сетей теплоснабжения.
2. Вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничную площадку.
3. Ремонт лестничных площадок.

Председатель _____

Секретарь _____

Инициатор собрания _____