

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:
г. Сортавала, п. Хелюля, ул. Вокзальная, д.9

г. Сортавала

«30» марта 2016 год

Форма оплаты – очное.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №4 – Грушуновой Л.В.
Присутствовали: собственники многоквартирного дома № 9, ул. Вокзальная, п. Хелюля,
г. Сортавала.

Общая площадь дома – 514,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 514,8 голосов;
- в собрании принимает участие – 339,7 голосов собственников помещений, что,
составляет 66 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015 год.
3. Утверждение отчета за 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.04.2016 год.
5. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис.
6. Утверждение плана работ на 2016 год.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решение общего собрания собственников.

1. Выбор председателя и секретаря.
Слушали собственника квартиры № 4 – Грушунову Л.В.
Предложено: выбрать председателем собрания: - Грушунову Л.В.
секретарем собрания - Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: выбрать председателем собрания: - Грушунову Л.В.
секретарем собрания - Омельчук Р.Н.

2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015 год.
Слушали директора ООО «Комфорт» - Павлова Олега Анатольевича.

3. Утверждение отчета за 2015 год.
Слушали собственника квартиры № 4 – Грушунову Л.В.
Предложено: утвердить отчет за 2015 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: утвердить отчет за 2015 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Утверждение тарифов с 01.04.2016 год.
Слушали собственника квартиры № 4 – Грушунову Л.В.

Предложено: с 01.04.2016 года утвердить тарифы по статьям:

- управление – 3руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00 коп. за кв.м.;
- вывоз ТБО – 3руб. 76 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 3 руб. 75 коп. за кв.м.

- текущий ремонт –60 руб.00 коп. за кв.м. с 01.05.2016года.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: с 01.04.2016года утвердить тарифы по статьям:

- управление – 3руб.00 коп. за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00 коп. за кв.м.;
- вывоз ТБО – 3руб. 76 коп. за кв.м.;
- текущий ремонт – 3 руб. 75 коп. за кв.м.
- текущий ремонт –60 руб.00 коп. за кв.м. с 01.05.2016года

4.Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис

Слушали собственника квартиры № 4 – Грушунову Л.В.

Предложено: Предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис сумму в размере 500рублей ежемесячно за пользование общего имущества дома (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления. Предоставить полномочия УК ООО « Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: Предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общего имущества дома (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления. Предоставить полномочия УК ООО « Комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе в суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис.

5. Утверждение плана работ на 2016год.

Слушали собственника квартиры № 4 – Грушунову Л.В...

Предложено: произвести текущий ремонт кровли.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: утвердить план работ на 2016 год:

Произвести текущий ремонт кровли.

Председатель _____

Секретарь _____

Инициатор собрания _____