

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
расположенных по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.11.

г.Сортавала

- «07» апреля 2016 года.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения собрания: собрание очное.

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения

г. Сортавала, ул. Маяковского, д.11, кв. № 8 – Петровой Мерыславы Николаевны и  
собственника кв.№ 4 – Наумов Александр Николаевич

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.11
- общая площадь дома – 265 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры  
равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 265 голосов;

- в собрании принимает участие – 265 голосов собственников помещений, что  
составляет - 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.
3. Утверждение отчета за 2015год.
4. Решение вопроса о начислении ОДН по электроэнергии
5. Утверждение плана работ на 2016 год.
6. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями  
Ростелеком, Брэвис, Ситилинк, ТТК.

Предложено: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком,  
ТТК сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом  
(в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления .

Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать  
представителями Собственников помещений во всех организациях и инстанциях,  
в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис,  
Ростелеком, ТТК

7. Способ уведомления собственников о решении собрания.

### РЕШИЛИ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв.№ 4 – Наумова А.Н.

Предложено: выбрать председателем собрания – Наумова А.Н.

Выбрать секретарем собрания – Наумову Н.В.

«ЗА»- 100 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решили: выбрать председателем собрания - Наумова А.Н.

секретарем собрания – Наумову Н.В.

2. Годовой отчет ООО «Комфорт» за 2015год.

Слушали представителя ООО «Комфорт» - Павлова Олега Анатольевича.

3. Утверждение отчета за 2015год.

Слушали собственника кв. № 8 – Петрову М.Н.

Предложено: утвердить отчет за 2015 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА»- 100 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %  
Решили: Утвердить отчет за 2015 год, предоставленный ООО «Комфорт»

**4. Решение вопроса о начислении ОДН по электроэнергии**

Слушали собственника кв.№ 4 – Наумова А.Н.

Предложено: вывешивать ежемесячно листки показаний электроэнергии.

«ЗА»- 100 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %  
Решили: вывешивать ежемесячно листки показаний электроэнергии.

**5. Утверждение плана работ на 2016 год.**

Слушали собственника кв.№ 4 – Наумова А.Н.

Предложено: предложено утвердить план работ на 2016год.

1. Установить новые подъездные двери.
2. Установить стеклопакеты в подъездах.
3. Заменить электропроводку в подвале.

«ЗА»- 100 %                      «ПРОТИВ»- 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: утвердить план работ на 2016год.

1. Установить новые подъездные двери.
2. Установить стеклопакеты в подъездах.
3. Заменить электропроводку в подвале.

**6. Решение вопроса по использованию общего имущества дома компаниями Ростелеком, Ситилинк, Брэвис**

Предложено: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления .

Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителями Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

«ЗА» -100%                      «ПРОТИВ»-0%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решили: предъявить к оплате компаниям Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК сумму в размере 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом (в т.ч. инженерных сетей) за весь период действия договора управления .

Предоставить полномочия Управляющей компании ООО «Комфорт» выступать представителями Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Брэвис, Ростелеком, ТТК.

**7. Способ уведомления собственников о решении собрания.**

Слушали собственника кв. № 4– Наумова А.Н.

Предложено: : С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 у уполномоченного лица, выбранного советом дома.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

« ЗА » -100%

« ПРОТИВ »-0%

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Решили: С решением общего собрания собственников жилья можно ознакомиться по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 у уполномоченного лица, выбранного советом дома.

Решения, протоколы собраний собственников и иная документация по дому хранится также по данному адресу.

Инициатор собрания:  /Петрова М.Н. /

Инициатор собрания:  /Наумов А.Н../

Председатель собрания:  /Наумов А.Н. /

Секретарь собрания:  /Наумова Н.В../